

Obec Žabokreky nad Nitrou
Spoločný obecný úrad
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

**Žiadosť o stavebné povolenie
podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona (spojené územné a stavebné konanie)**

1. Stavebník: meno a adresa (pri právnickej osobe názov a sídlo)

.....
.....

Údaje o povolovanej stavbe

Názov stavby podľa projektu a účel stavby:

.....

Navrhovaná stavba pozostáva z:

.....

Napojenie stavby na technické siete

2. Údaje o mieste stavby a stavebnom pozemku:

a) miesto stavby (katastrálne územie):

b) parcelné čísla pozemkov, na ktorých má byť stavba uskutočnená podľa katastra
nehnutelnosti:

.....

c) parcelné čísla pozemkov, cez ktoré budú prechádzať prípojky na technické siete podľa
katastra nehnuteľností:

d) druh pozemku, ktorý sa má zastavať (uvedie sa kultúra pozemku):

e) rozhodnutie o odňatí pozemku z PPF (LPF) vydané dňa, pod číslom:
.....

f) parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré
sa majú použiť ako stavenisko (parcelné čísla a vlastníak pozemku):
.....

g) k stavebnému pozemku má stavebník: vlastnícke právo,
iné právo (uviesť aké)

.....

4. Spôsob uskutočňovania stavby: svojpomocou (iba jednoduché stavby a ich zmeny)
dodávateľsky

a) ak bude stavba uskutočňovaná svojpomocou uviesť meno, priezvisko a presnú adresu
stavebného dozoru:

.....

b) ak bude stavba uskutočňovaná dodávateľsky názov a sídlo zhotoviteľa stavby:

.....

c) predpokladaný termín dokončenia stavby v rokoch, resp. v mesiacoch (pri dočasnej stavbe
dobu jej trvania):

.....

5. Údaje o dokumentácii stavby: meno, priezvisko a adresu projektanta (názov a sídlo
právnickej osoby):

.....

.....

.....

.....

**6. Základné údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej
vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:**

.....

.....

7. Zoznam účastníkov stavebného konania:

uviesť mená a adresy všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností alebo susedných
stavieb (ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, uviesť
všetkých):

Meno, priezvisko, adresa

č. parcely/pozemku/stavby, ktorej je vlastníkom

.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby:

.....
meno a podpis stavebníka/všetkých
(u PO pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

V

Dňa

Prílohy, ktoré je potrebné doložiť ku žiadosti o vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia:

1. Doklady preukazujúce vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods.1 stav. zák.
2. **Záväzný stanovisko orgánu územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní**
3. Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach, ktorá musí byť vypracovaná oprávnenou osobou v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Súčasťou projektu sú aj minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov, podľa § 4 ods. 3 zák. č. 555/2005 Z. z. ich projektant zahrnie do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok energetického posudku uvedie v technickej správe projektovej dokumentácie.
4. Prehlásenie stavebného dozoru (kvalifikovanej osoby), že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby, ak stavba bude uskutočňovaná svojpomocou (iba jednoduché stavby a ich zmeny).

5. Preukázať, že stavbu bude stavať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
6. Kópia rozhodnutia o odňatí pôdy z PPF (LPF), ak zmena kultúry pozemku nie je zapísaná v LV.
7. Ak je stavebníkom fyzická osoba oprávnená na podnikanie, alebo právnická osoba, doložiť kópiu platného živnostenského listu, alebo výpisu z obchodného registra.
8. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.
9. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy, dotknutých podľa povahy prípadu:**
 - Súhlas obce, mesta - vydanie povolenia na zriadenie vjazdu/pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pre miestne a účelové komunikácie.
 - Súhlas obce s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - Vyjadrenie obce podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov - vyjadrenia k vodnej stavbe v prípadoch, v ktorých je obec príslušná vydať povolenie, k stavbe rodinného domu, k stavbe na individuálnu rekreáciu a na domové žumpy.
10. Stanoviská a vyjadrenia:
 - Okresný úrad Partizánske, Odbor životného prostredia,
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Partizánske,
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín,
 - Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3, Prievidza,
 - Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (cesty III. triedy),
 - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, Trenčín (I. a II. triedy),
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, Bojnice (pri spojenom územnom a stavebnom konaní),
 - Technická inšpekcia SR v Nitre, TÜV SÜD Slovakia, s. r. o.,
 - Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, Bratislava (podľa zákona o civilnom letectve).
11. **Stanoviská správcov sietí technického vybavenia:**
 - Západoslovenská vodárenská spol. a. s., OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, Topoľčany,
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábrežie I. Krasku 3/834, Piešťany,
 - ZSE – Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava,
 - SPP – Distribúcia, a. s., Plátennícka 2, Bratislava,
 - Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,

- Orange Slovensko, a. s., - servisná organizácia: Michlovský spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany,
 - SkyLan. s. r. o., O2 Slovakia s. r. o., Energotel s. r. o.,...
- 12. Stanoviská dotknutých právnických osôb:**
- OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta, 971 66 Prievidza,
 - Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
 - Správa ciest TSK, Správa a údržba Prievidza, Priemyselná č. 4, Prievidza,
 - SSC, IVaSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
 - Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava 813 61,
 - SVP, š. p., OZ Piešťany, Závod Povodie hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany,
 - SVP, š. p., OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany,
 - SPF, 817 15 Bratislava Búdkova č. 36,
 - Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Hviezdoslavova č. 1, 911 50 Trenčín.

Poučenie:

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.