

# Obec Žabokreky nad Nitrou, č. 216, Žabokreky nad Nitrou

---

## Zámer prevodu majetku obce Žabokreky nad Nitrou z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Žabokreky nad Nitrou, so sídlom obecného úradu 958 52 Žabokreky nad Nitrou , č. 216,  
IČO 00 311 375  
týmto v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou č. 14/XII/2024 zo dňa 11.12.2024  
zverejňuje zámer zámény pozemkov nižšie označeného majetku obce.

1. Predmetom zámeru zámény pozemkov je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Žabokreky nad Nitrou, nachádzajúca sa v okrese Partizánske, obec Žabokreky nad Nitrou, k.ú. Žabokreky nad Nitrou, evidovaná Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1066 ako

- parcela reg. „C“ parc. č. 1 405/1 o výmere 1245 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ parc. č. 1 406/4 o výmere 746 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ parc. č. 1407/2 o výmere 104 m<sup>2</sup> - trvalý trávnatý porast
- parcela reg. „C“ parc. č. 1409/4 o výmere 42 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „E“ parc. č. 346/1 o výmere 2 145 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie

na uvedené pozemky bol vypracovaný Znalecký posudok č. 047/2024 ku dňu 24.04.2024, znalec Ing. Miroslav Terlanda kde všeobecná hodnota predstavuje zaokrúhlene 22 100,- €

### **zámenou za pozemok**

vytvorený geometrickým plánom č. 53439601-26/2024, vyhotoveným Bc. Alexandrou Sabovou – GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánke, IČO 53 439 601 dňa 19.02.2024, ktorého vlastníkom je

1/ Ďurková Katarína, Ing. r. Kmeťová, nar....., Žabokreky nad Nitrou 110, 958 52 v 1/1

- novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 1497/6 o výmere 868 m<sup>2</sup> - orná pôda.

na uvedený pozemok bol vypracovaný Znalecký posudok č. 10/2024 ku dňu 23.04.2024, znalec Ing. František Svitok kde všeobecná hodnota predstavuje sumu 8 984,- €.

Zámena nehnuteľností označených v bode 1. je navrhovaná s vyplateným sumy 13 116,-€ vlastníčkou

1/ Ďurková Katarína, Ing., r. Kmeťová, nar. ...., Žabokreky nad Nitrou 110, 958 52  
Obci Žabokreky nad Nitrou v súlade s Kúpnu zmluvou.

2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Žabokreky nad Nitrou prevyšuje sumu 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Z uvedeného dôvodu sa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom vyžaduje. Znalecký posudok je vypracovaný.
3. Dôvody hodné osobitného zreteľa zámennej zmluvy obec Žabokreky nad Nitrou vzhláda v tom, že takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou, v súlade s článkom 10a ods. 1. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou č. 11/II/2023 zo dňa 13.12.2023.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou sú zverejnené na webovom sídle obce Žabokreky nad Nitrou: <https://zabokrekynadnitrou.sk/documents/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zabokreky-nad-nitrou/>

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

nadobudnutie majetku obce za zníženú kúpnu cenu umožní nadobúdateľovi realizáciu pre obec významného projektu, resp. bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej oblasti, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce.

Prevod majetku bude uskutočnený s uplatnením § 9a ods.8e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťinovým rozhodnutím všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4. Tento zámer prevodu majetku obce Žabokreky nad Nitrou bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce dňa 10.01.2025
- na internetovej stránke obce dňa 10.01.2025

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 10.01.2025

Cyril Cabadaj  
starosta obce