

# U Z N E S E N I A

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou  
konaného dňa 26.02.2025 v budove obecného úradu so začiatkom o 17.00 hodine

---

## **K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia**

**Uznesenie č. 1/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou  
**schvaľuje**

Predložený návrh programu rokovania

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.02.2025

Cyril Cabadaj  
starosta obce

## **K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu**

**Uznesenie č. 2/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou  
**schvaľuje**

- zapisovateľka: Zuzana Radačovská, zamestnankyňa obce

- návrhová komisia: PhDr. Lucia Žilinková, Ing. Ladislav Mačuha, Ing. Rudolf Poništiak

- overovatelia zápisnice: Ing. Lívia Kopálová, Matúš Čačko

Hlasovanie: prít 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.02.2025

Cyril Cabadaj  
starosta obce

## **K bodu 3/ Kontrola uznesení**

**Uznesenie č. 3/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou  
**berie na vedomie**

Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.02.2025

Cyril Cabadaj  
starosta obce

## **K bodu 4/ Správa HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024 v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb.**

**Uznesenie č. 4/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou  
**berie na vedomie**

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024 v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.02.2025

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 5/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024**

**Uznesenie č. 5/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

**berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.02.2025

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 6/ Správa HK z kontroly zúčtovania poskytnutých dotácií za rok 2024**

**Uznesenie č. 6/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

**berie na vedomie**

Správu HK z kontroly zúčtovania poskytnutých dotácií za rok 2024

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.02.2025

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 7/ Schválenie prevodu pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1497/6**

**Uznesenie č. 7/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

**schvaľuje**

prevod majetku obce Žabokrek nad Nitrou z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu zámeny pozemkov je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Žabokrek nad Nitrou, nachádzajúca sa v okrese Partizánske, obec Žabokrek nad Nitrou, k.ú. Žabokrek nad Nitrou, evidovaná Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1066 ako

- parcela reg. „C“ parc. č. 1 405/1 o výmere 1245 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ parc. č. 1 406/4 o výmere 746 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ parc. č. 1407/2 o výmere 104 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast
- parcela reg. „C“ parc. č. 1409/4 o výmere 42 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „E“ parc. č. 346/1 o výmere 2 145 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie

na uvedené pozemky bol vypracovaný Znalecký posudok č. 047/2024 ku dňu 24.04.2024 , znalec Ing. Miroslav Terlanda kde všeobecná hodnota predstavuje zaokrúhlene 22 100,- €.

**zámenou za pozemok** vytvorený geometrickým plánom č. 53439601-26/2024, vyhotoveným Bc. Alexandrou Sabovou – GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánke,

IČO 53 439 601 dňa 19.02.2024, ktorého vlastníkom je

1/ Ďurková Katarína, Ing. r. Kmeťová, nar....., Žabokrek nad Nitrou 110, 958 52 v 1/1

- **novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 1497/6 o výmere 868 m<sup>2</sup> - orná pôda.**

na uvedený pozemok bol vypracovaný Znalecký posudok č. 10/2024 ku dňu 23.04.2024, znalec Ing. František Svitok kde všeobecná hodnota predstavuje sumu zaokrúhlene 8 984,- €

Zámena nehnuteľností označených v bode 1. je navrhovaná s vyplateným sumy 13 116,- € vlastníčkou

1/ Ďurková Katarína, Ing. , r. Kmeťová ,nar....., č. 110, Žabokreky nad Nitrou. 958 52

Obci Žabokreky nad Nitrou v súlade s Kúpnu zmluvou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Žabokreky nad Nitrou prevyšuje sumu 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Z uvedeného dôvodu sa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom vyžaduje. Znalecký posudok je vypracovaný.

Dôvody hodné osobitného zreteľa zámenej zmluvy obec Žabokreky nad Nitrou vzhliada v tom, že takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou, v súlade s článkom 10a ods. 1. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou č. 11/II/2023 zo dňa 13.12.2023.

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

nadobudnutie majetku obce za zníženú kúpnu cenu umožní nadobúdateľovi realizáciu pre obec významného projektu, resp. bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej oblasti, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.2.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

### **K bodu 8/ Žiadosť o prenájom pozemku – Balíkomat**

**Uznesenie č. 8/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

#### **berie na vedomie**

žiadosť o prenájom pozemku

#### **a odporúča**

podpísať zmluvu o nájme v zmysle účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.2.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

### **K bodu 9/ Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na zdravotnom stredisku**

**Uznesenie č. 9/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

#### **berie na vedomie**

Žiadosť Zuzany Bronišovej o prenájom nebytového priestoru na zdravotnom stredisku

#### **a nesúhlasí s prenájomom**

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.2.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 10/ Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na zdravotnom stredisku  
Uznesenie č. 10/II/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou**

**berie na vedomie**

Žiadosť Evy Machalovej o prenájom nebytového priestoru na zdravotnom stredisku

**súhlasí s prenájomom**

uvedených priestorov v prospech žiadateľky

**odporúča starostovi obce**

podpísať nájomnú zmluvu na uvedené priestory v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokrek nad Nitrou.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.2.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 11/ Návrh na zrušenie uznesenia č. 3/II/2024 z 27.02.2024**

**Uznesenie č. 11/II/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou**

**ruší**

uznesenie č. 3/II/2024 z 27.02.2024

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.2.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 12/ Zámer predloženia žiadosti – o poskytnutie finančného príspevku  
na „ Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ“**

**Uznesenie č. 12/II/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou**

**schvaľuje**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu: "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ Žabokrek nad Nitrou“.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% (min. 42 900,00 eur) z celkovej sumy výdavkov projektu vo výške 143 000,00 eur.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Žabokrek nad Nitrou.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.2.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 13/ Rozpočtové opatrenie č. 1/2025**

**Uznesenie č. 13/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou  
**schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 26.2.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 14/ Schválenie VOS na parc.č. 1356/1**

**Uznesenie č. 14a/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou  
**schvaľuje**

- zámer na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Žabokreky nad Nitrou formou obchodnej verejnej súťaže:

- parc. CKN číslo 1356/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 807 m<sup>2</sup>

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a kontakty k získaniu informácií o predmete prevodu sú k dispozícii na webovom sídle obce:

<https://zabokrekynadnitrou.sk>, úradnej tabuli a v týždenníku TEMPO

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 02.04.2025 o 15.00 hod.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 26.2.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**Uznesenie č. 14b/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou  
**zriaďuje**

a) Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- PhDr. Žaneta Bartková

- Jozef Krajčovič

- Ing. Marián Omelka

- Ing. Lívia Kopálová

S úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh

b) Organizátora súťaže - Ing. Mariana Sneženková - zamestnanec Obce Žabokreky nad Nitrou ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 26.2.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**Uznesenie č. 14c/II/2025** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou  
**schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevod trvale prebytočného majetku obce, nehnuteľností v k. ú. Žabokreky nad Nitrou, obec Žabokreky nad Nitrou, okres Partizánske,

nachádzajúcich sa na: - parc. C-KN č. 1356/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 807 m<sup>2</sup> v celosti v podiele 1/1 vedených na LV č. 673. k.ú. Žabokreky nad Nitrou, vo vlastníctve Obce Žabokreky nad Nitrou

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu obce
2. Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 20 € za m<sup>2</sup>  
 $/807 \text{ m}^2 \times 20 \text{ m}^2 = 16\,140 \text{ €} /$
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť. Cez predávajúcu parcelu vedú kanalizačné prípojky rodinných domov, ktorá nie sú zakreslené.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Partizánskom, katastrálnemu odboru.
6. Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 0903 725 051.
7. Lehota na podanie návrhov: do 02.04.2025 do 15,00 hod.
8. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie.
9. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takéto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:  
Obec Žabokreky nad Nitrou  
Žabokreky nad Nitrou č. 216  
958 52 Žabokreky nad Nitrou  
doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce Žabokreky nad Nitrou v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ – OVS Súťaž**“.
10. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky obce Žabokreky nad Nitrou súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“,

„zvolí poskytovateľa služby“ – obec Žabokreky nad Nitrou (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - OVS Súťaž**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - OVS Súťaž**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

• **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- podpis a prípadne pečiatka,

• **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči obci Žabokreky nad Nitrou, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 8. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude obec prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie

návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

17. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou. Výsledok výberu je záväzný.
18. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis starostovi obce do 30 dní od vyhodnotenia súťaže komisiou.
19. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
20. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
23. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 26.2.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Lívia Kopálová .....

Matúš Čačko .....