

Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekochoch nad Nitrou, ktoré sa konalo
26. februára 2025 o 17.00 hodine v budove obecného úradu

Prítomní: Starosta obce: Cyril Cabadaj

Poslanci: Matúš Čačko, Ing. Lívia Kopálová, Ing. Ladislav Mačuha, Ing. Marian Omelka, Viliam Palák, Ing. Rudolf Poništiak, Ing. Gabriel Šuranyi
PhDr. Lucia Žilinková,

Nepřítomný: Jozef Krajčovič

Ďalší prítomní: PhDr. Žaneta Bartková – hlavný kontrolór obce
Zuzana Radačovská – zamestnankyňa obce

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024 v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb.
- 5/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024
- 6/ Správa HK z kontroly zúčtovania poskytnutých dotácií za rok 2024
- 7/ Schválenie prevodu pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1497/6
- 8/ Žiadosť o prenájom pozemku – Balíkomat
- 9/ Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na zdravotnom stredisku
- 10/ Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku
- 11/ Návrh na zrušenie uznesenia č. 3/II/2024 z 27.02.2024
- 12/ Zámer predloženia žiadosti – o poskytnutie finančného príspevku na „ Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ“
- 13/ Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
- 14/ Schválenie VOS na parc.č. 1356/1
- 15/ Rôzne
- 16/ Interpelácie poslancov
- 17/ Diskusia
- 18/ Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Cyril Cabadaj, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní ôsmi poslanci obecného zastupiteľstva. Svoju neúčasť ospravedlnil Jozef Krajčovič. Starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Nikto z poslancov nemal doplňujúci, ani pozmeňujúci návrh.

Hlasovanie: prít.8, za 8, proti 0, zdržal sa 0
Predložený návrh programu rokovania bol schválený.

Schválený program rokovania:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024 v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb.
- 5/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024
- 6/ Správa HK z kontroly zúčtovania poskytnutých dotácií za rok 2024
- 7/ Schválenie prevodu pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1497/6
- 8/ Žiadosť o prenájom pozemku – Balíkomat
- 9/ Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na zdravotnom stredisku
- 10/ Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku
- 11/ Návrh na zrušenie uznesenia č. 3/II/2024 z 27.02.2024
- 12/ Zámer predloženia žiadosti – o poskytnutie finančného príspevku na „ Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ“
- 13/ Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
- 14/ Schválenie VOS na parc.č. 1356/1
- 15/ Rôzne
- 16/ Interpelácie poslancov
- 17/ Diskusia
- 18/ Záver

K bodu 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice

Starosta obce určil:

- zapisovateľka: Zuzana Radačovská, zamestnankyňa obce

Starosta obce navrhol:

- návrhová komisia: PhDr. Lucia Žilinková, Ing. Ladislav Mačuha, Ing. Rudolf Poništiak

- overovatelia zápisnice: Ing. Lívia Kopálová, Matúš Čačko

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.8 ; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení, prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach. Zamerala sa hlavne na tie uznesenia, ktoré mali vykonávací charakter alebo z ktorých vyplýva plnenie úloh. Uzneseniam sa venovala jednotlivo.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 4/ Správa HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024 v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb.

Hlavná kontrolórka konštatovala, že obec Žabokreky nad Nitrou v roku 2024 neuskutočnila prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024 v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 5/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024

Hlavná kontrolórka obce predložila OZ správu o kontrolnej činnosti za rok 2024. Tak ako boli schválené kontroly v zmysle Plánov kontrolnej činnosti za rok 2024, boli vykonané a predložené Obecnému zastupiteľstvu správy z ukončených kontrol a stanoviská k návrhu záverečného účtu za rok 2023 a k návrhu rozpočtu na rok 2025. Absolvovala rôzne semináre zamerané na zvýšenie vedomostí a praktických zručností práce hlavnej kontrolórky

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 6/ Správa HK z kontroly zúčtovania poskytnutých dotácií za rok 2024

Hlavná kontrolórka obce informovala, že schválené dotácie na rok 2024 Obecným zastupiteľstvom, boli poskytnuté miestnym organizáciám na základe účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie. Dotácie boli zúčtované. Čerpané finančné prostriedky boli doložené relevantným účtovnými dokladmi, ktoré spĺňali účel aj časovosť v súlade s platnou legislatívou.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly zúčtovania dotácií

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 7/ Schválenie prevodu pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1497/6

Starosta obce informoval, že na poslednom zastupiteľstve bol schválený zámer prevodu pozemkov. Tak ako bol schválený zámer, bol aj zverejnený. Dnes na rokovaní OZ môže byť schválený prevod nehnuteľnosti. Dal hlasovať za prevod nehnuteľností. Pri prevode pozemkov osobitým zreteľom je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov OZ.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 8/ Žiadosť o prenájom pozemku – Balíkomat

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o prenájom pozemku a odporúča podpísať zmluvu o nájme za podmienok ako majú Packeta a Balíkovo. Za symbolickú sumu 1€.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 9/ a 10/ Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na zdravotnom stredisku

Nájomníčka ukončila nájom v zdravotnom stredisku. Prišli 2 žiadosti na prenájom týchto priestorov. Z. Bronišová má záujem tieto priestory využiť ako skladové a E. Machalová chce priestory na kozmetiku.

Poslanci sa zhodli, že priestory budú využité pre službu občanom.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Z. Bronišovej a nesúhlasí s prenájmom
Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
berie na vedomie
Žiadosť Evy Machalovej o prenájom nebytového priestoru na zdravotnom stredisku
súhlasí s prenájomom
uvedených priestorov v prospech žiadateľky
odporúča starostovi obce
podpísať nájomnú zmluvu na uvedené priestory v súlade so Zásadami hospodárenia
a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 11/ Návrh na zrušenie uznesenia č. 3/II/2024 z 27.02.2024

Starosta obce oboznámil poslancov o potrebe zrušenie uznesenia - spolufinancovanie multifunkčného ihriska. Mení sa číslo výzvy a suma. Dal hlasovať za zrušenie uznesenia.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 12/ Zámer predloženia žiadosti – o poskytnutie finančného príspevku na „ Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ“

Minimálna suma je 42 900 €. 30% spoluúčasť a suma sa bude meniť podľa toho za koľko sa vyobstará firma. Veríme že budeme úspešný.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predloženia žiadosti.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 13/ Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Je tam údržba kabín TJ AC, oprava šatne pre žiakov, výročie TJ AC 100 rokov, voda materská škola a jedáleň, nedoplatky za vodu, ktoré musí uhradiť obec z vlastných , oslavy 60-té výročie Základnej školy.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.1/2025

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 14/ Schválenie VOS na parc.č. 1356/1

Starosta obce informoval o obchodných podmienkach, kde je dôležité určiť kúpnu sumu nehnuteľnosti. Na neformálnom stretnutí bola určená suma minimálne 20 € za m². Cez túto parcelu ide kanalizačná prípojka do rodinných domov, ktorá nie je zakreslená, ale vieme, že tam je. Víťaz súťaže /kupujúci/ je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete, umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Víťaz súťaže je povinný uhradiť poplatky. Obhliadku je možné uskutočniť po dohode. Lehota na podanie návrhov je do 2.4.2025 do 15:00 hod. Cenové ponuky sa doručujú v elektronickej alebo listinnej podobe – je to na rozhodnutí záujemcu.

Potrebuje zriadiť komisiu na vyhodnotenie obchodnej súťaže.

Do komisie starosta navrhoval PhDr. Žanetu Bartkovú, Jozefa Krajčoviča, Ing. Mariana Omelku a Ing. Líviu Kopálovú.

Organizátor súťaže, ktorý bude zabezpečovať obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky starosta navrhol Ing. Marianu Sneženkovú.

Obecné zastupiteľstvo zriaďuje komisiu VOS:

PhDr. Žaneta Bartková

Jozef Krajčovič

Ing. Marián Omelka

Ing. Lívia Kopálová

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh

Organizátor súťaže:

Ing. Mariana Sneženková ako tajomník tejto komisie

s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Žabokreky nad Nitrou formou obchodnej verejnej súťaže

parc. CKN číslo 1356/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 807 m²

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a kontakty k získaniu informácií o predmete prevodu sú k dispozícii na webovom sídle obce, úradnej tabuli a týždenník Tempo.

Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 2.4.2025 o 15:00 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 15/ Rôzne, 16/ Interpelácie poslancov, 17/Diskusia

Starosta obce informoval, že úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2024 je 46,71%.

Je to nárast o necelé 4% od roku 2023.

K bodu 18/ Záver

Program rokovania bol vyčerpaný. Starosta obce rokovanie ukončil. Poďakoval za účasť a poprial všetkým pekný večer.

Cyril Cabadaj
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Lívia Kopálová

Matúš Čačko

zapísala: Zuzana Radačovská

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 04. 03. 2025

Prílohy:

1. Správy z kontrol HK
2. Zámer prevodu majetkov
3. Ukončenie nájmu M. Kopálová
4. Žiadosti o prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Z.Bronišová a E.Machalová
5. Žiadosť o prenájom pozemku – Balíkomat
6. Žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy T. Ďuračka
7. Rozpočtové opatrenie 1/2025
8. Rekapitulácia stavby multifunkčné ihrisko
9. Obchodná verejná súťaž
10. Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2024