

Kú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi :

Predávajúcim : Obec Žabokreky nad Nitrou
so sídlom 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 216
IČO 00311375, DIČ 2021266951
bankové spojenie: VÚB BANKA
IBAN: SK53 0200 0000 0000 0302 2192
zast. Cyril Cabadaj, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim :

u fyzickej osoby : TOMÁŠ DŮRAČKA a Lenka Důračková
(meno a priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rod. číslo)

V. Bedzany 199/86 Žabokreky N/N 643
(adresa trvalého pobytu)

.....
(bankové spojenie IBAN)

Slovenska SVK
(štátna príslušnosť)

u právnickej osoby :
(obchodné meno , IČO)

.....
(sídlo podľa obchodného registra)

.....
(bankové spojenie IBAN)

.....
(zast., konateľ podľa obchodného registra)

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet prevodu

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou na LV č. 673 parcela registra CKN: parc. č. 1356/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 807 m² v celosti v podiele 1/1 vo vlastníctve predávajúceho Obec Žabokreky nad Nitrou, LV 673 k.ú. Žabokreky nad Nitrou: Ťarchy – bez zápisu.

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho pozemok, citované v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemok, citované v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

- 1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene pozemku, popísanej v čl. I. tejto zmluvy, vo výške 16 500 Eur €, slovom : šestnásť tisíc päťstoeur.
- 2/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 16 500 Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho pred podaním tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma účastníkmi zmluvy.
- 3/ Odpredaj nehnuteľností bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Obce Žabokreky nad Nitrou na jeho zasadnutí dňa 26.2. 2025 uznesením číslo 14c/II/2025.

IV.

Účelom využitia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tohto prevodu, bude

AKO ZÁHRADA

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne. Odstúpením sa zmluva ruší od začiatku. Predávajúci odstúpenie od zmluvy oznámi písomne kupujúcemu.

VI.

- 1/ Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaný pozemok sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 2/ Kupujúcemu je stav prevádzaného pozemku dobre známy. **Cez predávanú parcelu vedú kanalizačné prípojky rodinných domov, ktoré nie sú zakreslené.**
- 3/ Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil ohliadkou nehnuteľností na mieste samom pred podpisom kúpnej zmluvy. Stav nehnuteľností je mu dobre známy z miestnej vykonanej ohliadky a nehnuteľnosť odkupuje do svojho vlastníctva v tomto stave v akom sú ku dnešnému dňu.
- 4/ Predávajúci na odpredaj nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, vyhlásil obchodnú verejnú súťaž a zverejnil výzvu na predkladanie návrhov podľa ust. § 281 a nasl. Obch. zákonníka. Predávajúci ako vyhlasovateľ OVS vybral ako najlepšie vyhovujúcu ponuku návrh kupujúceho.

VII.

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami.

IX.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Žabokreky nad Nitrou** vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva v nasledovnom znení:

LV č. 673 parcela registra CKN: parc. č. 1356/1 v podiele 1/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 807 m² zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech : /zapísať aj podiely/

- TOMÁŠ ĎURAČKA 1/2, LENKA ĎURAČKOVÁ 1/2

X.

- 1/ Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zverejnením v Centrálnom registri zmlúv zo strany obce. Vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor. Do tejto doby sú prevádzané nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
- 2/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad spolu so zmluvami predloží predávajúci na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor na vkladové konanie.
- 4/ Zmeny tejto zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

XI.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru na vkladové konanie.

predávajúci

kupujúci

.....
Obec Žabokreky nad Nitrou
zast. Cyril Cabadaj
starosta obce

.....
TOMÁŠ ĎURAČKA LENKA ĎURAČKOVÁ

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa

V ŽABOKREKYNAH dňa 31.3.2025