

OBEC ŽABOKREKY NAD NITROU

č.: SOcÚ – 112/2025/SP-U9/2
Vybavuje : Ing. Ladislav Ondruš

Partizánske dňa 22.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa : 15.4.2025

Zvesené dňa : 12.5.2025



Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Martin Hock, Tehelná 62, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
V zastúpení	Tomáš Chatrnúch, Sládkovičova 2051/52, 927 01 Šaľa

Ostatní účastníci konania:

1. Jaroslav Hock, Tehelná 62, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
2. Danile Hocková, Tehelná 62, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
3. Jana Kuchariková, Stará Pošta 66, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
4. KOSTOLNÝ Miroslav r. Kostolný, 958 52, Žabokreky nad Nitrou, č. 67
5. KOHUTOVIČ Roman, Ing., Východná 2425/3, Trenčín
6. MÓCIK Michal r. Mócik, 958 52, Žabokreky nad Nitrou, č. 69,

7. KAJZÁROVÁ Mária r. Chrenková (po neb. Anne Chrenkovej, r. Peniaškovej)
8. CHRENKO František r. Chrenko (po neb. Anne Chrenkovej, r. Peniaškovej)
9. VOJENČIAKOVÁ Helena r. Chrenková (po neb. Anne Chrenkovej, r. Peniaškovej)
10. CHRENKO Jozef r. Chrenko (.)
11. CHRENKOVÁ Bernardína r. Chrenková (po neb. Anne Chrenkovej, r. Peniaškovej)
12. MEDVEDOVÁ Helena r. Peniažková
13. Halmo Marián r. Halmo, K. Nagy 2579/48, Komárno, PSČ 945 01, SR, Dátum narodenia: 23.04.1976
14. HUPKA Stanislav r. Hupka, Anenská 1169/1, Česká Lípa 1, PSČ 470 01, ČR, Dátum narodenia: 24.09.1963
15. HALMOVÁ Oľga r. Spišáková, Hadovce 73, Komárno, PSČ 945 01, SR, Dátum narodenia: 17.10.1959
16. MAČUHOVÁ Alica r. Peniašková, 958 52, Žabokreky nad Nitrou, č. 403, SR, Dátum narodenia: 19.03.1953
17. Bizoň Pavel r. Bizoň, Ing., Studenohorská 2069/2, Bratislava - Lamač, PSČ 84103, SR, Dátum narodenia: 26.01.1977
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11; 17335345
19. TaNO s.r.o., Februárová 638/14, 958 01 Partizánske, IČO 52 586 481
20. Ing. Jozef Jatty, Jégeho 5/7, 971 01 Prievidza
21. Obec Žabokreky nad Nitrou

Obec Žabokreky nad Nitrou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 24.02.2025 podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Novostavba rodinného domu**“, v kat. území Žabokreky nad Nitrou, na pozemku, parc. KN „C“ číslo 126, 127, 128, 129, 130, 131, 139 v obci Žabokreky nad Nitrou

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba	Novostavba rodinného domu
--------	----------------------------------

Navrhovaný RD je prizemný, nepodpivničený, pôdorysu tvaru L, základného rozmeru 16,30 x 14,45m (so zateplením), pričom na dĺžke 16,30m je široký 8,55m a na dĺžke 14,45m je široký 6,05m. RD je prestrešený sedlovou strechou, na šírke RD 8,55m so sklonom strešných rovín 26°, na šírke RD 6,05m so sklonom strešných rovín 35°, s vrcholom obidvoch striech v rovnakej výške. Podstrešný priestor RD bez využitia na bývanie, tzv. bungalow. Z južnej strany bezprostredne k fasáde RD je situovaná otvorená terasa pôdorysného rozmeru 3,75m x 10,25m. RD bude výhradne slúžiť na trvalé bývanie 3-4.člennej rodiny. Obvodové steny a vnútorné stužujúce múry sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG hr.300mm, obvodové murivo dodatočne zateplené kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) pri hrúbke dosiek z minerálnej vlny MW=150mm. Tvar strechy je navrhnutý sedlový, so sklonom strešných rovín 25°.

Samotná konštrukcia krovu nad RD je navrhnutá ako vešadlo. Vešadlo je tvorené dvojicou krokiev, zdvojenou dvojicou horných klieštín a dvojicou dolných klieštín, ktoré sú prepojené stĺpikom -vešadiom. Založenie objektu je navrhnuté na betónových základových pásoch. Vnútorné povrchové úpravy stien sú navrhnuté previesť z klasických omietok a keramických obkladov, podhľady stropu sádkokartónové. Finálna úprava vonkajšej fasády je navrhnutá tenkovrstvovou fasádnou omietkou.

RD bude výhradne slúžiť len na bývanie. Potreba vody, plynu a elektrickej energie bude zabezpečená

domovými prípojkami inžinierskych sietí s napojením sa na verejné uličné trasy inžinierskych sietí, resp. na existujúce prípojky pre RD s.č.61 a 62. Odkanalizovanie RD je navrhnuté do domovej ČOV. Vjazd do dvora rodičovského RD a teda aj k záujmovým pozemkom je existujúci, upravený položením cestného obrubníka naležato.

- Dažďové vody zo strechy stavby bude zachytená v rámci pozemku investora a to buď vsakovaním alebo jej zachytávaním pre následné použitie (polievanie, ...) vsaky budú umiestnené na pozemku stavebníka vzdialených od susedných pozemkov minimálne 2m.
- v rodinnom dome budú vyhotovené inštalácie rozvodov elektrickej energie, teplej a studenej vody, splaškovej kanalizácie, vykurovania a plynu.
- Vykurovanie bude zabezpečené podlahovým vykurovaním. Ako zdroj tepla a teplej vody je v objekte navrhovaný zdroj tepla: plynový kondenzačný kotol – voda napojené na ohrev TUV. Zdrojom doplnkového vykurovania sú krbová vložka
- napojenie na elektrickú energiu je možné až po splnení podmienok určených v zmluve č. 122434137
- prípojka vody z HDPE DN 32 do typizovanej vodomernej šachty osadenej zriadenej pre TD súp.č. 62. Táto bude umiestnená pozemku stavebníka parc. Č. 106/1.
- splašková kanalizácia bude vybudovaná gravitačným potrubím do dovej ČOV.
- Pozemok bude oplotený kombináciou jednoduchého oceľového plotu s betónovým základom a druhého s betónovým základom, bet. stĺpkami a plotovými vložkami. Výška založenia oplotenia bude rešpektovať existujúci priebeh terénu.

Dispozičné riešenie:

1NP: 1.1 – zavesenie vstupu; 1.2 – Zádverie vstupu; 1.3 – technická miestnosť + WC; 1.4 – kúpeľňa + WC; 1.5 – šatník; 1.6 – chodba; 1.7 – komora; 1.8 – kuchyňa; 1.9 – obývací izba a jedáľenský kút; 1.10 – detská izba; 1.11 – detská izba; 1.12 – spáľňa rodičov; 1.13 – prekrytá terasa; 1.14 – otvorená terasa

Novostavba rodinného domu s oplotením, prípojka vody s vodomernou šachtou, prípojka kanalizácie, prípojka elektrickej energie, prípojka plynu, umiestnenie domovej ČOV v obci Žabokreky nad Nitrou na pozemku KN-C parc. č. 126, 127, 128,129,130,131,139 v kat. úz. Žabokreky nad Nitrou, pozemok v zastavanom území obce, sa podľa ust. § 39 a 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje a umiestňuje.

Technické parametre:

zastavaná plocha	:	213,50 m ²
obytná plocha	:	80,60 m ²
úžitková plocha	:	147,50 m ²
obostavaný priestor	:	750,50 m ³
výška hl. hrebeňa strechy	:	+5,185 m od ± 0,00
sklon strechy	:	26° a 35°
výška upraveného terénu	:	od± 0,00 (úroveň podlahy v prizemí) je -0,200m

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**1. Umiestnenie stavby Novostavba rodinného domu:**

- novostavba rod. domu je umiestnená na rovinatom pozemku, osadená podľa koordinačného výkresu stavby č.v. C v mierke 1 : 200 na parc .KN „C“ č. 126, 127, 128,129,130,131,139, v k. ú. Žabokreky nad Nitrou. Stavba rod. domu je umiestnená na parc. KN „C“ č. 126, 127, 128,129,130, od hranice s parc. KN „C“ č. 110/2, 111, 112 (pozemok vľavo od ulice) vo vzdialenosti 2,00 m, od hranice s parc. KN „C“ č. 145, 149 (pozemok vpravo od ulice) vo vzdialenosti 1,55-2,155 m, od hranice s parc. KN „C“ č. 125 (pozemok vzadu od ulice) vo vzdialenosti min.1,555 m. Oplotenie tvorí hranicu pozemku.
- Spevnená plocha je osadená podľa situácie č.v. A-01 v mierke 1 : 250 na parc .KN „C“ č. 522/1 pred povolovaným RD
- Stavba rod. domu je umiestnená na parc. KN „C“ č. 126, 127, 128,129,130 od objektu RD na parc. KN „C“ č. 110/1 (pozemok vľavo od ulice) vo vzdialenosti 4,00 m; od objektu RD s parc. KN „C“ č. 145, 149 (pozemok vpravo od ulice) vo vzdialenosti 2,00 m
- Oplotenie od parcely 108, 110/2, 111, 112 bude s betónovým základom, bet. stĺpkami a plotovými vložkami do výšky 2m
- Stavby nesmú žiadnou časťou zasahovať na susedný pozemok

Umiestnenie stavby ČOV:

- ČOV a objekt vsaku je umiestnená na rovinatom pozemku, osadená podľa situácie zdravotníckej č.v. ZDR-0-0 v mierke 1 : 250 na parc .KN „C“ č. 132, v k. ú. Žabokreky nad Nitrou, od hranice susedných pozemkov v minimálnej vzdialenosti 2m

2. Stavby budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavieb je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku (vyhl. MPSVaR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností).

4. Pri stavbách budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

5. Stavby bude uskutočňovať stavebník svojpomocne a je povinný oznámiť termín začatia stavby stavebnému úradu do 10 dní od jej začatia. **Odborný stavebný dozor bude vykonávať** organizácia TaNO s.r.o., Februárová 638/14, 958 01 Partizánske

6. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu architektonického a urbanistického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný dať vyhotoviť doklad o vytýčení stavby – geometrický plán.

8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí u jednotlivých správcov týchto sietí, ktoré by výstavbou mohli byť dotknuté a to vodovod, plyn, el. podzemné vedenia, telekomunikačné vedenia a zariadenia, kanalizácia a pod.

9 Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutých orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenia na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- dažďové vody zo strechy predmetnej stavby budú zvedené na pozemok žiadateľa, alebo do vsakovacích jám tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti, minimálne 2m od hranice susedného pozemku.

- strechy so sklonom strešných rovín nad 25° musia mať v zmysle § 26 ods. 6 výhl. č.532/2002 Z.z. zachytávače zosúvajúceho sa snehu.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia T-Com – Slovak Telekom a.s. č.6612422526 zo dňa 12.08.2024 k predloženej projektovej dokumentácii : Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (05.01.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telecom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržiavať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- n) Poskytovateľ negarantuje presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- o) Prílohy k vyjadreniu:
 - a. Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - b. Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: §28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré predchádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

11. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne č. S-PUSR-060938/2024 zo dňa 26.07.2024:

- podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu

o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín, toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej a územnej samosprávy.

v súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené. Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby

12. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava (ZsD a.s.) zo dňa 19.07.2024

- a. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. nemá k projektovej dokumentácii výhrady a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasí, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:
- b. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy až po splnení podmienok určených v zmluve č. 122434137
- c. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa priloženej PD
- d. Stavebník je povinný rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia spoločnosti ZsDIS a.s,
- e. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s.a ich ochranné pásma v zmysle zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z a nadväzných legislatívnych prepisov
- f. Pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác budú riadne vytýčené všetky existujúce podzemné káblové vedenia NN, ktoré sú v blízkosti plánovanej výstavby. Vytýčenia vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever
- g. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení NN sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatnosťou.
- h. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.

13. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra (ZsVS a.s.), OZ Topoľčany č.59767/2024/718 zo 02.09.2024: Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia a s napojením na odber vody a pripojenie na kanalizáciu

- S vydaním stavebného povolenia, s napojením odberu pitnej vody z verejného vodovodu obce vedeného po pozemku investora stavby a s odvádzaním splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou z hore uvedených rodinných domov súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
- Zriadená bude nová samostatná vodovodná prípojka HDPE D 32 z verejného vodovodu vedeného po pozemku investora stavby do novej jestvujúcej betónovej vodomernej šachty zriadenej pre TD súp.č. 62. Táto bude umiestnená pozemku stavebníka parc. Č. 106/1. Vo vodomernej šachte bude osadené fakturačné meranie vody, vodomerom DN 20.
- Požadujeme osadenie vyhľadávacieho vodiča na navrhované vodovodné prípojky
- Vodovodná prípojka pod cestou bude vedená v oceľovej chráničke
- Pri súbahu a križovaní navrhovanej prípojky s inými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a navrhované prípojky umiestniť v mieste križovania do chráničky s presahom min. 0,5 m.
- Pri súbahu navrhovanej elektrickej prípojky s verejným vodovodom požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a navrhované prípojky umiestniť v mieste križovania do chráničky s presahom min. 0,5 m
- Pri križovaní navrhovanej elektrickej prípojky s verejným vodovodom požadujeme elektrickú prípojku viesť vo vzdialenosti vo vzdialenosti min. 1,5 m od potrubia verejného vodovodu
- S navrhnutým spôsobom odvedenia splaškových odpadových vôd z rodinného domu do domovej ČOV vydá záväzné stanovisko obec, prípadne príslušný OKÚ odd ŽP:
- Zrážkové vody z RD budú odvedené do vsaku
- Investor stavby je povinný uzatvoriť Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie so ZsVS a.s., OZ Topoľčany.
- Vyjadrenie má platnosť dva roky, po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o odsúhlasenie spôsobu napojenia na verejný vodovod.

14. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra (ZsVS a.s.), OZ Topoľčany č.74874/2024 zo 25.10.2024:

Upozorňujeme, že pred parcelou 137 a 140 v k.ú. Žabokreky nad Nitrou sa verejná kanalizácia nenachádza

15. Dodržať podmienky zmluvy o pripojení SPP - Distribúcia a.s. Bratislava pod č. TD/KS/02452024/Kr zo dňa 01.08.2024: súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom www.spp-distribucia.sk najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámia začatia prác môže SPP-D podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v OP alebo v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť pokutu podľa ustanovení Zákona o energetike vo výške 300; až 150 000 eur.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702/ 01, 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcich vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7004440724.**

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej NTL) plynovodu a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez poškodenia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú PD a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
 - Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

16. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050, 34 2100, 33 3300 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

17. Dodržať podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH:

- stavebné odpady vzniknuté pri realizácii stavby je potrebné dať prednostne na zhodnotenie, iba nevyužiteľnú časť odpadov vyviešť na riadenú skládku odpadov.
 - s odpadmi vzniknutými počas stavby a počas prevádzky nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva (napr. § 13, § 14, § 77 zákona o odpadoch),
 - držiteľ odpadu je povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom – vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
 - výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy, zvyšnú časť dať prednostne na zhodnotenie,
- Upozornenie:**
- **Pôvodcom odpadu**, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákon o odpadoch a okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 je povinný aj dodržiavať § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
 - pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania akonáhady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľova limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č.3 VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300m² zastavanej plochy
 - V prípade vzniku situácie, kedy je potrebné dočasne uložiť odpad – výkopovú zeminu mimo miesta vzniku výkopovej zeminy (mimo staveniska) pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je

miestom vzniku výkopovej zeminy, je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odp. hospodárstva (OÚ, Osžp v sídle kraja, t.j. OÚ TN) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadov

- Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku odpadu – na spätné zasypávanie (použitie na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách), musí vlastník pozemku, na ktorom sa bude odpad využívať požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, t.j. Okresný úrad Trenčín) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch na využívanie odpadov na spätné zasypávanie

18. Dodržať podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK č. OÚ-PE-OSŽP-2024/001125-002 zo dňa 13.08.2024 :

- Pri nevyhnutnom výrube drevín, musí stavebník postupovať v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a §17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať normu STN 83 7010 – Ochrana prírody- Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- úrad zároveň upozorňuje na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, v zmysle ktorého je každý pri výkone činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

19. Dodržať podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO

Tunajší úrad vydáva nasledovné stanovisko:

- Osadenie spaľovacej jednotky plynového kotla bude < ako 0,3 MW podlieha súhlasu a stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia **požiadať príslušnú obec o vydanie súhlasu** podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov - **na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.**
- Výduchy zo stacionárnych zdrojov musia byť v súlade s platnou legislatívou o ochrane ovzdušia
- V zariadeniach s MTP < ako 0,3 MW sa môže spaľovať len čisté nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu spaľovacích zariadení napríklad kusové drevo, brikety, štiepky, pelety alebo iná prírodná biomasa upravená na palivo podľa požiadaviek výrobcu.
- Žiadosť o súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania vypracovať v súlade s § 17 ods. 2 zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

20. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod číslom OÚ-PE-OSŽP-2024/0015989-002 zo dňa 10.12.2024:

Predpokladaná stavba „Rodinný dom“ pare. č. KN C 126,127,128,129, 130,131,139 v k. ú. Žabokreky nad Nitrou je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť pri splnení nasledovných podmienok:

- pred vydaním stavebného povolenia, najneskôr súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie na stavbu čistiareň odpadových vôd požiadať o povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z COV podľa § 21 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, súčasťou žiadosti o povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z COV bude zisťovanie v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, ktoré vykoná oprávnená osoba, zamerané najmä na
 - a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
 - b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti,
 - c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd;
- čistiareň odpadových vôd je vodná stavba, príslušným stavebným úradom je orgán štátnej vodnej správy; stavebník je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie na zriadenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, k vydaniu stavebného povolenia predložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

- stavba čistiarne odpadových vôd sa povoľuje ako dočasná, do vybudovania verejnej kanalizácie v danej lokalite, po vybudovaní verejnej kanalizácie sa COV odpojí a potrubie znečistených odpadových vôd sa napojí na verejnú kanalizačnú sieť, preto je potrebné COV umiestniť na pozemku tak, aby sa toto prepojenie na kanalizáciu dalo bez problémov zrealizovať.

Vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

21. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod číslom OÚ-PE-OSŽP-2024/000306-004 zo dňa 16.02.2025

vo veci vydania stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd na vodnú stavbu „Novostavba rodinného domu, prípojka kanalizácie, ČOV“ v kat. úz. Žabokreky nad Nitrou stavebníka „ Martin Hock, Tehelná 62, 958 52 Žabokreky nad Nitrou“ doplnili o predpísané náležitosti v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a to:

- územné rozhodnutie
- overenie dodržania podmienok rozhodnutia územného rozhodnutia
- stavbu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov.

Stavebník je povinný do 15 dní od skončenia výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu. Stavebník je povinný oznámiť termín začatia stavby stavebnému úradu najneskôr do 10 dní od jej začatia.

22. Projektovú dokumentáciu vyhotovili:

- Ing. Jozef Jattv, Stavebné konštrukcie ul. Jéqeho 5/7, 971 01 Prievidza – hlavný projektant
- Ing. Lán Ločei – Tepelnotechnické posúdenie budovy
- Ing. Michal Hromada – Statika
- Ing. Lán Ločei – Vykurovanie, Prípojka kanalizácie ČOV, Zdravotechnika, Prípojka vody, Plynoinštalácia, Elektroinštalácia a bleskozvod, Elektrická prípojka,
- Ing. Martin Dzurko – Protipožiarna bezpečnosť

23. Obec Žabokreky nad Nitrou – Záväzné stanovisko č. OcÚ-ZAB/2025/00050 zo dňa 20.01.2025

Stavba RD je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou

24. Uskutočnením stavby sa nezhoršia podmienky bývania v blízkom okolí a ani podmienky životného prostredia a budú dodržané požiadavky hygienické, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia.

25. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku).

26. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona.

27. Ku kolaudácii stavby predloží stavebník energetický certifikát stavby v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a vykonávacej vyhlášky MVaRR SR č.625/2006, podľa ktorého bude stavba zatriedená do energetickej triedy.

28. Stavebník je povinný od prvého dňa realizácie stavby viesť stavebný denník.

Námietky účastníkov konania:

Bez námietok

Rozhodnutie o námietkách:

Účastníci stavebného konania súhlasili s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie. Podmienky účastníkov konania na realizáciu stavby stavebný úrad akceptoval. Účastníci stavebného konania, ktorí sa k povolovanej stavbe nevyjadrili, sa má za to, že súhlasia s vydaním stavebného povolenia na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Platnosť stavebného povolenia: v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba bude dokončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia

Odôvodnenie

Stavebník **Martin Hock, Tehelná 62, 958 52 Žabokreky nad Nitrou** v konaní zastúpený **Tomáš Chatrnúch, Sládkovičova 2051/52, 927 01 Šaľa**, podal dňa 24.02.2025 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“, v kat. území Žabokreky nad Nitrou, na pozemku, parc. KN „C“ číslo 126, 127, 128, 129, 130, 131, 139 v obci Žabokreky nad Nitrou.

Oznámením zo dňa 17.03.2025 pod č.j. SOCÚ- 112/2025/SP- U9/1 stavebný úrad formou verejnej vyhlášky podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním s miestnym zisťovaním ktoré sa konalo dňa 15.04.2025

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk, uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy:

1. T-Com – Slovak Telekom a.s. č. 6612422526 zo dňa 12.08.2024
2. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne č. S-PUSR-060938/2024 zo dňa 26.07.2024
3. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava (ZsD a.s.) zo dňa 19.07.2024
4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra (ZsVS a.s.), OZ Topoľčany č. 59767/2024/718 zo 02.09.2024
5. SPP - Distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie č. TD/KS/02452024/Kr zo dňa 01.08.2024
6. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK č. OÚ-PE-OSŽP-2024/001125-002 zo dňa 13.08.2024
7. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO pod č. OÚ-PE-OSŽP-2023/000735-002 zo dňa 09.05.2023
8. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS OÚ-PE-OSZP-2024/0015989-002 zo dňa 10.12.2024
9. Obec Žabokreky nad Nitrou – Závazné stanovisko č. OcÚ-ZAB/2025/00050 zo dňa 20.01.2025

Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote neoznámili, a má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Obec Žabokreky nad Nitrou vydala dňa 20.01.2025 stanovisko obce, ktorým konštatuje, že plánovaná výstavba RD je v súlade platným územným plánom obce.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné sa odvolať v lehote do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom prvostupňového orgánu (Obec Žabokreky nad Nitrou). Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Cyril Cabadaj
starosta obce

Doručí sa :

Účastníkom konania a dotknutým orgánom:

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov a účastníkov v zastúpení SPF a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Žabokreky nad Nitrou a jej webovom sídle:

1. Martin Hock, Tehelná 62, 958 52 Žabokreky nad Nitrou v konaní zastúpený Tomáš Chatrnúch, Sládkovičova 2051/52, 927 01 Šafa
2. Jaroslav Hock, Tehelná 62, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
3. Danile Hocková, Tehelná 62, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
4. Jana Kucharíková, Stará Pošta 66, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
5. KOSTOLNÝ Miroslav r. Kostolný, 958 52, Žabokreky nad Nitrou, č. 67
6. KOHUTOVIČ Roman, Ing., Východná 2425/3, Trenčín
7. MÓCIK Michal r. Mócik, 958 52, Žabokreky nad Nitrou, č. 69,
8. KAJZÁROVÁ Mária r. Chrenková (po neb. Anne Chrenkovej, r. Peniaškovej)
9. CHRENKO František r. Chrenko (po neb. Anne Chrenkovej, r. Peniaškovej)
10. VOJENČIAKOVÁ Helena r. Chrenková (po neb. Anne Chrenkovej, r. Peniaškovej)
11. CHRENKO Jozef r. Chrenko (.)
12. CHRENKOVÁ Bernardína r. Chrenková (po neb. Anne Chrenkovej, r. Peniaškovej)
13. MEDVEDOVÁ Helena r. Peniažková
14. Halmo Marián r. Halmo, K. Nagy 2579/48, Komárno, PSČ 945 01, SR , Dátum narodenia:23.04.1976
15. HUPKA Stanislav r. Hupka, Anenská 1169/1, Česká Lípa 1, PSČ 470 01, ČR , Dátum narodenia:24.09.1963
16. HALMOVÁ Oľga r. Spišáková, Hadovce 73, Komárno, PSČ 945 01, SR , Dátum narodenia:17.10.1959
17. MAČUHOVÁ Alica r. Peniašková, 958 52, Žabokreky nad Nitrou, č. 403, SR , Dátum narodenia:19.03.1953
18. Bizoň Pavel r. Bizoň, Ing., Studenohorská 2069/2, Bratislava - Lamač, PSČ 84103, SR , Dátum narodenia:26.01.1977
19. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 ; 17335345
20. TaNO s.r.o., Februárová 638/14, 958 01 Partizánske, IČO 52 586 481
21. Ing. Jozef Jatty, Jégeho 5/7, 971 01 Prievidza
22. Obec Žabokreky nad Nitrou
23. a/a