



LEGENDA:		
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1960
ČLENENIE ÚZEMIA		
		PF ČASŤ
		PF CELOK
		VRSTEVNICA a 5,0m
KRAJINNÁ VEGETÁCIA		
		VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL.STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
		VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL.STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNA
		VEGETÁCIA DOČASNÁ VEGETÁCIA PRODUKČNÁ
		VEGETÁCIA BYLINNÁ LŪKY A PASIENKY
SIDELNÁ VEGETÁCIA		
		VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL.STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
		VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL.STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA S REKREAČNOU A/AL. VYBAVENOSTNOU FUNKCIOU
		VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL.STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNA
		VEGETÁCIA STRED.VYSOKÁ DREV. A/AL.BYLIN.TRVALÁ VEGETÁCIA S OBYTNOU A/AL.EXTENZÍVNOU PRODUKČNOU FUNKCIOU
VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ		
		PRIESTRANSTVO NÁMESTIE, NÁVESTIE
		PRIESTRANSTVO SO SOCIÁLNYMI FUNKCIAMI
		PRIESTRANSTVO ULICA
		PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU DOPRAVNÝ PRÍSTUP
		PRIESTRANSTVO ULICA
		PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU PRÍSTUP A ČIASTOČNÝ TRANZIT
		PRIESTRANSTVO CESTA
		PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU ÚČELOVÝ DOPRAVNÝ PRÍSTUP
		PRIESTRANSTVO CESTA A/AL. ULICA
		PRIESTRANSTVO S FUNKCIOU DOPRAVNÝ PRÍSTUP A DOPRAVNÝ TRANZIT
STRATÉGIA ROZVOJA OBCE		
		R B K Nitra
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM
		MBK-N2
		MIESTNY BIOKORIDOR S OZNAČENÍM
		MBC1
		MIESTNE BIOCENTRUM S OZNAČENÍM
		IPP-N1
		INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ S OZNAČENÍM
		IPL-N8
		INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ S OZNAČENÍM
		STROMOVÁ ALEJ
ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA		
		ŽELEZNIČNÁ NEELEKTRIFIKOVANÁ TRÁŤ s 140 NOVÉ ZÁMKY - PRIEVIDZA
CESTNÁ DOPRAVA		
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R8, OCHRANNÉ PÁSMO 100m
		CESTA I. TRIEDY (C1), M214(13,5)R60 príp. M2, 8,5/50, v extraviľane 11,5/80
ZÁSOBOVANIE VODOU		
		PONITRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD DN 500 (400)
		PRÍRODNÉ POTRUBIE Z VDJ
ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VŮD		
		ČOŠ O
		CERPACIA ŠACHTA
		DIACKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZÁCIA DN125 HDPE
		ČOV ŽABOKREKY n/N - MIMO PREVÁDZKY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRIKOU, PLYNOM A TELEKOMUNIKÁCIE		
		DIALKOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22KV OCHRANNÉ PÁSMO 10m
		DIALKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
		VTL PLYNOVOD, OCHRANNÉ PÁSMO 8m, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20m
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
OCHRANNÉ PÁSMO		
		ETICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO CINTORINA 50m
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
		JAVY NA ZRUŠENIE

- Z1.1** Zmena dopravného riešenia, funkčných a priestorových regulatívo pre PF ČASŤ 4.2 POD VODÁRNOU a PF ČASŤ 4.3 VÝŠNÝ DIEL. Zmena zahŕňa zmenšenie PF časti 2.4 NOVÝ CINTORIN o plochu severne od cesty III/1745 a adekvátne rozšírenie PF časti VÝŠNÝ DIEL. Plocha je určená prioritne na bývanie v bytových domoch a/alebo rodových rodinných domoch a/alebo rodinných domoch.
- Z1.2** Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.9 V ZÁHRADÁCH. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.
- Z1.3** Zmena funkčných a priestorových regulatívo a zmena názvu PF časti 3.20 na NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Zmena je súčasťou doplnku D1.1. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.
- Z1.4** Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.8 KRAJNÁ. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.
- Z1.5** Zmena funkčného a priestorového využitia v PF ČASTI 3.8 TVRŽDA, časť pôvodnej plochy parku zmenená na plochu bývania.
- Z1.6** Návrh dopravného prepojenia ÚZKA - TEHELNOVÁ v PF ČASTI 3.9 POD TVRŽDOU a PF ČASTI 3.4 TEHELNOVÁ
- Z1.7** Zmena funkčných a priestorových regulatívo vybranej plochy v PF ČASTI 3.4 TEHELNOVÁ. Pôvodná plocha na bývanie je nahradená plochou so zmiešanou funkciou bývanie a občianska vybavenosť.
- Z1.8** Zmena funkčných a priestorových regulatívo vybranej plochy v PF ČASTI 1.01 CENTRUM na základe urbanistickej štúdie.
- Z1.9** Návrh nového dopravného riešenia v PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ a 3.19 PROSTREDNÉ II.
- Z1.10** Nová poloha dopravného napojenia PF ČASTI 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK so zmenou výhľadovej etapy na návrh
- Z1.11** Zmena funkčných a priestorových regulatívo vybranej plochy v PF ČASTI 1.1 CENTRUM a PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ. Pôvodná plocha ulice sa ruší a nahradí v PF časti 1.1 plochou na bývanie a/alebo občiansku vybavenosť a v PF časti 3.3 na bývanie. Lokálne sa posunie hranica medzi PF časťou Centrum I. a PF časťou Prostredné.
- Z1.12** Zmena priestorového usporiadania vybranej plochy v PF ČASTI 3.10 ŽELEZNIČIARSKA, 3.12 CINTORÍNSKA a 3.13 TOPOĽČIANSKA. Časť plochy určenej na bývanie sa zaradi do PF časti Topoľčianska.
- D1.1** Rozšírenie PF časti 3.20 NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Doplnok je súčasťou zmeny Z1.3. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Doplnok rozširuje hranicu zastavaného územia obce.
- D1.2** Návrh verejného priestranstva s funkciou ulica. Predstavuje spojenie zastavanej časti obce s PF ČASTOU 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK. Vo verejnom priestranstve navrhujeme cestú kat.C3, cyklochodník a chodník pre peších.
- D1.3** Nový návrh cyklochodníka STARÁ NITRA - SMER BRODZANY. Predstavje pás šírky 2,5m pre vybudovanie cyklochodníka.

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**  
 Táto ÚZEMNĽANOVACIA DOKUMENTÁCIA BOLA  
 SCHVAĽENÁ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
 V ŽABOKREKOCH NAD NITROU  
 ČÍSLO UZNESENIA: 8/IX/2025  
 ZO DŇA 24.09.2025

Cyril Cabadaj .....  
 Podpis, pečiatka

**MINARCH**  
 architektúra

**ÚPN-O ŽABOKREKY NAD NITROU-ZMENY A DOPLNKY č.1**

Výkres: **VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

**Náložka**

Obstarávateľ:	Obec Žabokreky nad Nitrou
Spracovateľ:	Free Dom s.r.o., Ostratická 155 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Minarovič
Vypracoval:	Ing. arch. Marián Minarovič
Dátum:	07/2024
Mierka:	1:5000

**02.**