

- ⊗ - ZMENY
- - DOPLNKY

**Z1.1**  
Zmena dopravného riešenia, funkčných a priestorových regulatívo pre PF ČASŤ 4.2 POD VODÁRŇOU a PF ČASŤ 4.3 VÝŠNÝ DIEL. Zmena zahŕňa zmenšenie PF časti 2.4 NOVÝ CINTORÍN o plochu severne od cesty III/1745 a adekvátne rozšírenie PFčasti VÝŠNÝ DIEL. Plocha je určená prioritne na bývanie v bytových domoch a/alebo radových rodinných domoch a/alebo rodinných domoch.

**Z1.2**  
Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.9 V ZÁHRADÁCH. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

**Z1.3**  
Zmena funkčných a priestorových regulatívo a zmena názvu PFčasti 3.20 na NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Zmena je súčasťou doplnku D1.1. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

**Z1.4**  
Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.8 KRAJNÁ. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

**Z1.5**  
Zmena funkčného a priestorového využitia v PF ČASŤI 3.8 TVŔDZA, časť pôvodnej plochy parku zmenená na plochu bývania.

**Z1.6**  
Návrh dopravného prepojenia ÚZKA - TEHELŇOVÁ v PF ČASŤI 3.9 POD TVŔDZOU a PF ČASŤI 3.4 TEHELŇOVÁ

**Z1.7**  
Zmena funkčných a priestorových regulatívo vybranej plochy v PF ČASŤI 3.4 TEHELŇOVÁ. Pôvodná plocha na bývanie je nahradená plochou so zmiešanou funkciou bývanie a občianska vybavenosť.

**Z1.8**  
Zmena funkčných a priestorových regulatívo vybranej plochy v PF ČASŤI 1.01 CENTRUM na základe urbanistickej štúdie.

**Z1.9**  
Návrh nového dopravného riešenia v PF ČASŤI 3.3 PROSTREDNÉ a 3.19 PROSTREDNÉ II.

**Z1.10**  
Nová poloha dopravného napojenia PF ČASŤI 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK so zmenou výhľadovej etapy na návrh Z1.11

**Z1.11**  
Zmena funkčných a priestorových regulatívo vybranej plochy v PF ČASŤI 1.1 CENTRUM a PF ČASŤI 3.3 PROSTREDNÉ. Pôvodná plocha ulice sa ruší a nahradí v PFčasti 1.1 plochou na bývanie a/alebo občiansku vybavenosť a v PFčasti 3.3 na bývanie. Lokálne sa posunie hranica medzi PFčastou Centrum I. a PFčastou Prostredné.

**Z1.12**  
Zmena priestorového usporiadania vybranej plochy v PF ČASŤI 3.10 ŽELEZNIČIARSKA, 3.12 CINTORÍNSKA a 3.13 TOPOĽČIANSKA. Časť plochy určenej na bývanie sa zaradí do PF časti Topoľčianska.

**D1.1**  
Rozšírenie PFčasti 3.20 NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Doplnok je súčasťou zmeny Z1.3. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Doplnok rozširuje hranicu zastavaného územia obce.

**D1.2**  
Návrh verejného priestranstva s funkciou ulica. Predstavuje spojenie zastavanej časti obce s PF ČASŤOU 7.1 PRIEMYSELNÉ PARK. Vo verejnom priestranstve navrhujeme cesty kat.C3, cyklochodník a chodník pre peších.

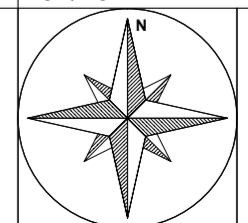
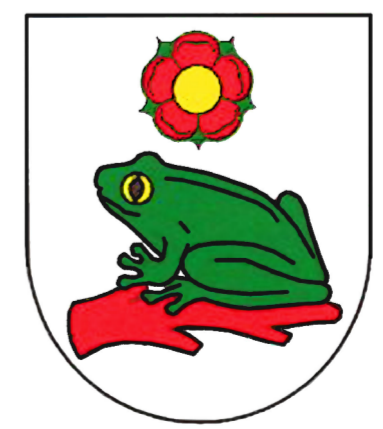
**D1.3**  
Nový návrh cyklochodníka STARÁ NITRA - SMER BRODZANY. Predstavje pás šírky 2,5m pre vybudovanie cyklochodníka.

**MINARCH**  
architects

**ÚPN-O ŽABOKREKY NAD NITROU-ZMENY A DOPLNKY č.1**

Vykres: **SCHÉMATICKÉ ZNÁZORNENIE ZMIEN A DOPLNKOU**

Obstarávateľ:	Obec Žabokreky nad Nitrou
Spracovateľ:	Free Dom s.r.o., Ostratická 155 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Minarovič
Vypracoval:	Ing. arch. Marián Minarovič
Dátum:	07/2024
Mierka:	1:5000



**04.**

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**  
TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA BOLA  
SCHVAĽENÁ UZNESENÍM OBCENÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V ŽABOKREKoch NAD NITROU  
ČÍSLO UZNESENIA: 8/IX/2025  
ZO DŇA 24.09.2025

Cyril Cabadaj .....  
Podpis, pečiatka