



- Z1.1**  
Zmena dopravného riešenia, funkčných a priestorových regulatívov pre PF ČASŤ 4.2 POD VODÁRŇOU a PF ČASŤ 4.3 VÝSNÝ DIEL. Zmena zahŕňa zmenšenie PF časti 2.4 NOVÝ CINTORÍN o plochu severne od cesty III/1745 a adekvátne rozšírenie PF časti VÝSNÝ DIEL. Plocha je určená prioritne na bývanie v bytových domoch a/alebo rodinných domoch a/alebo rodinných domoch.
- Z1.2**  
Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.9 V ZÁHRADÁCH. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.
- Z1.3**  
Zmena funkčných a priestorových regulatívov a zmena názvu PF časti 3.20 na NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Zmena je súčasťou doplnku D1.1. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.
- Z1.4**  
Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.8 KRAJNÁ. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.
- Z1.5**  
Zmena funkčného a priestorového využitia v PF ČASTI 3.8 TVRŽZA, časť pôvodnej plochy parku zmenená na plochu bývania.
- Z1.6**  
Návrh dopravného prepojenia ÚZKA - TEHELŇOVÁ v PF ČASTI 3.9 POD TVRŽZOU a PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ
- Z1.7**  
Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ. Pôvodná plocha na bývanie je nahradená plochou so zmiešanou funkciou bývania a občianska vybavenosť.
- Z1.8**  
Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 1.01 CENTRUM na základe urbanistickej štúdie.
- Z1.9**  
Návrh nového dopravného riešenia v PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ a 3.19 PROSTREDNÉ II.
- Z1.10**  
Nová poloha dopravného napojenia PF ČASTI 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK so zmenou výhľadovej etapy na návrh
- Z1.11**  
Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 1.1 CENTRUM a PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ. Pôvodná plocha ulice sa ruší a nahradí v PF časti 1.1 plochou na bývanie a/alebo občiansku vybavenosť a v PF časti 3.3 na bývanie. Lokálne sa posunie hranica medzi PF časťou Centrum I. a PF časťou Prostredné.
- Z1.12**  
Zmena priestorového usporiadania vybranej plochy v PF ČASTI 3.10 ŽELEZNIČIARSKA, 3.12 CINTORÍNSKA a 3.13 TOPOĽCIANSKA. Časť plochy určenej na bývanie sa zaradí do PF časti Topoľcianska.
- D1.1**  
Rozšírenie PF časti 3.20 NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Doplnok je súčasťou zmeny Z1.3. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Doplnok rozširuje hranicu zastavaného územia obce.
- D1.2**  
Návrh verejného priestranstva s funkciou ulica. Predstavuje spojenie zastavanej časti obce s PF ČASTOU 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK. Vo verejnom priestranstve navrhujeme cesti kat.C3, cyklochodník a chodník pre peších.
- D1.3**  
Nový návrh cyklochodníka STARÁ NITRA - SMER BRODZANY. Predstavje pás šírky 2,5m pre vybudovanie cyklochodníka.

**LEGENDA:**

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1960

  

**ČLENENIE ÚZEMIA**

	PF ČASŤ
	PF BLOK
	VRSTVENICA á 5,0m

  

**ZÁSOBOVANIE ELEKTRIKOU A PLYNOM**

STAV	NÁVRH/VÝHLAD	
		DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
		JAV NA ZRUŠENIE

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**  
 Táto územnoplánovacia dokumentácia bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Žabokreky nad Nitrou  
 ČÍSLO UZNESENIA: 8/IX/2025  
 ZO DŇA 24.09.2025

Cyril Cabadaň  
*Podpis, pečiatka*



**Náložka**

**MINARCH**

**ÚPN-O ŽABOKREKY NAD NITROU-ZMENY A DOPLNKY č.1**

Výkres: **NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA  
 KONCEPCIA RIEŠENIA ENERGETIKY**

Obstarávateľ:	Obec Žabokreky nad Nitrou
Spracovateľ:	Free Dom s.r.o., Ostratická 155 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Minarovič
Vypracoval:	Ing. arch. Marián Minarovič
Dátum:	07/2024
Mierka:	<b>1:5000</b>



07.