

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka,
v znení neskorších predpisov
dnešného dňa medzi :

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mário Ochotnický, rod. Ochotnický, nar. , r.č.:
trvale bytom Chmeľnica 15, 064 01,
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
občan SR
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Žabokreky nad Nitrou
so sídlom Žabokreky nad Nitrou 216, 958 52
IČO: 00311375, DIČ: 2021266951
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 0302 2192
Email: starosta@zabokrekynadnitrou.sk
Webová stránka: www.zabokrekynadnitrou.sk
Zastúpená starostom obce : **Cyril Cabadaj, starosta obce, občan SR**
(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci , ďalej aj ako „zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok :

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa
v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou, obec: Žabokreky nad Nitrou,
okres: Partizánske, zapísanej na **liste vlastníctva č. 1361**, vedenom Okresným
úradom Partizánske, katastrálnym odborom ako:

- parcela registra „C“ č. 334/6 – ostatná plocha o výmere 584 m², so všetkými
súčasťami a príslušenstvom pod B2 v podiele 1/1-ina.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho podielu 1/1-iny
predávajúceho k predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy, so
všetkými jeho súčasťami, právami a povinnosťami za podmienok uvedených v
zmluve.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl.
II., tejto kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina
kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny so všetkými
súčasťami a príslušenstvom v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou.

3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. II., tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina so všetkými súčasťami a príslušenstvom v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy je určená na základe dohody zmluvných strán **vo výške 25 700 € (t.j. 44,00- €/m²),**
slovom: Dvadsaťpäťtisíc sedemsto eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, čo zároveň zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
3. Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Žabokreky nad Nitrou dňa 01.04.2026 uznesením č. 4/IV/2026.
4. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Žabokreky nad Nitrou, ako aj dohodnutá kúpna cena, bola medzi zmluvnými stranami dojednaná za účelom výstavby bytového domu a parkoviska.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy kupujúcim a predávajúci je oprávnený v takom prípade odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odstúpenia momentom doručenia písomného odstúpenia kupujúcemu.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy, ktorý je predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, alebo na súde, exekučné konanie, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy, ktorý je predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci do užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi po uhradení kúpnej ceny.
6. Predávajúci potvrdzuje, že nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by bol povinný upozorniť kupujúceho a preto predáva nehnuteľnosť bez dlhov, bremien, ťárah a iných obmedzení.
7. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pozná z obhliadky na mieste samom.
8. Výdavky spojené s vyhotovením zmluvy a s podaním návrhu do katastra znášajú predávajúci a kupujúci rovnakým podielom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Nadobudnutie majetku je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.
5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a vklad uskutočniť zápisom do listu vlastníctva v k.ú. Žabokreky nad Nitrou :

V časti "A" LV :

- parcela registra „C“ č. 334/6 – ostatná plocha o výmere 584 m²
v podiele 1/1-ina,

V časti "B" LV :

Obec Žabokreky nad Nitrou so sídlom Žabokreky nad Nitrou 216, 958 52, IČO: 00311375,

V časti "C" LV :

- Bez zápisu

V dňa,

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Mário Ochotnický
/ overený podpis /

.....
Obec Žabokreky nad Nitrou
v zast. Cyril Cabadaj, starosta obce