

**Zmluva o dielo**  
na zhotovenie stavebných prác  
**„Modernizácia chodníkov na námestí v Žabokrekoch nad Nitrou“**  
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

Objednávateľ: Obec Žabokreky nad Nitrou  
Sídlo: Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou  
Štatutárny orgán: Cyril Cabadaj  
starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
BIC/SWIFT: SUBASKBX  
IČO: 00311375  
DIČ: 2021266951  
(ďalej len ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ: Č&K Stav s.r.o.  
Sídlo: Oponice 251  
Štatutárny orgán: Stanislav Košťál  
konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa  
IBAN: SK53 0900 0000 0051 1165 6064  
BIC/SWIFT: GIBASKBX  
IČO: 50176781  
DIČ DPH: SK2120239638

Zapísaný v Obchodnom, resp. Živnostenskom registri okresného súdu Nitra, oddiel: sro, vložka č. 40490/N

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Modernizácia chodníkov na námestí v Žabokrekoch nad Nitrou“ podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) je Výzva na predloženie cenovej ponuky a ponuka zhotoviteľa predložená objednávateľovi dňa 11.01.2026 v rámci zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

## ČI. II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác - modernizácia chodníkov na námestí v Žabokrekoch nad Nitrou v úsekoch K1 – ul. Ostratická - Č.P.: 1251/1, K2 – ul. Tehelná - Č.P.: 106/1, K3 – ul. Tehelná - Č.P.: 308, K4 – ul. Topolčianska - Č.P.: E/ 217/1, v rozsahu obnova a doplnenie povrchov chodníkov betónovou zámkovou dlažbou,
- doplnenie a výmena obrubníkov,
  - úprava terénu a podlažia pre stabilitu chodníkov,
  - zabezpečenie bezpečného prechodu chodcov a odvodnenia plôch.
  - debarierizácia verejných priestranstiev,
  - vyvýšený záhon na úseku K4,
- čo je definované v projekte pre ohlásenie drobnej stavby vypracovanom projektantami Ing. arch. Marián Minarovič, Ing. arch. Tomáš Benák Minarch s.r.o., Ostratická 155, Žabokreky nad Nitrou 958 52 a v položkovom rozpočte stavby, ktoré tvoria prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „stavba“, alebo „stavebné práce“ alebo „práce“), vlastnej obhliadky predmetu zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Súčasťou predmetu zmluvy je okrem prác uvedených v bode 2.1 tohto článku zmluvy aj dopravu materiálu na stavbu, náklady na odvoz a likvidáciu odpadu a poplatok za uloženie odpadu, vybudovanie potrebného rozsahu staveniska, jeho prevádzku a vypratanie, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako i splnenie požiadaviek z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
- 2.3. Predmet zmluvy bude vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác podľa projektovej dokumentácie, platných STN, vyhlášok, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu stavebných prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
- 2.4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy budú platne certifikované, schválené na dovoz a predaj v Slovenskej republike, resp. v rámci Európskej únie a budú vyhovovať platným medzinárodným normám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.5. V prípade projektom predpísaných technológií, materiálov a zariadení môže zhotoviteľ použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, stanovených projektovou dokumentáciou. V takom prípade bude ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie a v prípade potreby dotknutými orgánmi a organizáciami. Použitie schváleného ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy, súčasne môže byť aj dôvodom na zníženie zmluvnej ceny, ktorá sa upraví formou dodatku k zmluve.
- 2.6. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. O nakladaní s odpadmi zo stavby je povinný viesť evidenciu podľa § 2 a všetky odpady vzniknuté pri realizácii musí zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov. Náklady na odvoz odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote

- zhotoviteľ. V opačnom prípade objednávateľ túto pokutu alebo sankciu odpočítať z najbližšie zhotoviteľom doručenej faktúry, s čím zhotoviteľ súhlasí.
- 2.7. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby, t. j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
- 2.7.1. stavebný denník,
  - 2.7.2. certifikáty a atesty použitých materiálov,
  - 2.7.3. doklad o uložení odpadu na skládku,
  - 2.7.4. fotodokumentácia z priebehu realizovaných prác,
  - 2.7.5. ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.
- Nedodanie ktorejkoľvek časti uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, čím sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.9. Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa predmet zmluvy prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj odovzдание dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.10. Objednávateľ sa zaväzuje:
- 2.10.1. zápisnične odovzdať stavenisko,
  - 2.10.2. poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, t.j. strpieť v nevyhnutnom čase a rozsahu vykonávanie stavebných prác,
  - 2.10.3. zápisnične prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 2.11.1. viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
  - 2.11.2. dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
  - 2.11.3. dodržať predpísané parametre stavby, uvedené v projektovej dokumentácii,
  - 2.10.1. dodať/zhotoviť predmet zmluvy v lehote podľa čl. III tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Termín a miesto dodania

- 3.1. Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy do 150 (stopäťdesiat) dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.2. Zhotoviteľ začne s preberaním staveniska do 3 pracovných dní od zaslania výzvy objednávateľa k prebratiu staveniska a začne s plnením predmetu zmluvy do 7 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska.
- 3.3. Miestom dodania predmetu zmluvy : Žabokreky nad Nitrou, úseky - K1 – ul. Ostratická - Č.P.: 1251/1, K2 – ul. Tehelná - Č.P.: 106/1, K3 – ul. Tehelná - Č.P.: 308, K4 – ul. Topoľčianska - Č.P.: E/ 217/1.

- 3.4. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 pracovné dni vopred.

#### Čl. IV

##### Cena za predmet zmluvy

- 4.1. Cena za predmet zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa schválenej projektovej dokumentácie, s možnosťou jej úpravy len v prípade:
- 4.1.1.ak jej úprava nebude v rozpore s ustanovením § 18a zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou,
- 4.1.2.zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 4.1.3.ak bude znížená.
- 4.2. Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v EUR nasledovne:
- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 4.2.1 zmluvná cena bez DPH     | 145 000,45 EUR |
| 4.2.2 23 % sadzba DPH          | 33 350,10 EUR  |
| 4.2.3 zmluvná cena vrátane DPH | 178 350,55 EUR |
- Slovom: stosedemdesiatosem tisíc tristo päťdesiat celých päťdesiatpäť EUR  
(ďalej ako „zmluvná cena“)
- 4.3. Ak zhotoviteľ je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy s DPH. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy bez DPH a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.
- 4.4. Zmluvná cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác podľa tejto zmluvy, najmä náklady na prácu, stroje, zariadenia a vybavenia, ich údržbu, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, likvidácia odpadu, poistenie.
- 4.5. V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v položkovom rozpočte, písomne upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.6. Za navyše práce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v položkovom rozpočte a neboli zhotoviteľom ocenené v jednotlivých položkách.
- 4.7. V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v položkovom rozpočte, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
- 4.8. Všetky odsúhlasené zmeny prác, navyše práce a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ písomne predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie a musia byť objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k zmluve, v opačnom prípade objednávateľ nie je povinný tieto navyše práce a dodávky uhradiť.

#### Čl. V

##### Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu za predmet zmluvy dohodnutú v čl. IV odsek 4.2. tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovenej a doručenej faktúry. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zápisničné odovzdanie a prevzatie stavby zrealizovanej podľa tejto zmluvy. Výška ceny uvedená vo faktúre bude v súlade s touto zmluvou a bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.3. Faktúra za zrealizovaný predmet zmluvy bude doručená objednávateľovi do 15 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom, podľa ukončenia v súlade s čl. III odsek. 3.1. zmluvy.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.5. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.6. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Obecný úrad Žabokreky nad Nitrou, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou.

## **Čl. VI Stavenisko**

- 6.1. Zhotoviteľ vybuduje v prípade potreby stavenisko. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 6.3. Zhotoviteľ zabezpečí denné upratanie staveniska po ukončení prác, ako aj príľahlých komunikačných priestorov, ktoré znečistí svojou činnosťou.

## **Čl. VII Vykonanie predmetu zmluvy**

- 7.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa č. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním bez závad.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy stavenisko a jeho okolie obhliadol, overil si s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený z jeho tvarom a charakterom, s možnosťami prístupu na stavenisko, s hydrologickými a klimatickými podmienkami a zhotoviteľ v tejto súvislosti nebude požadovať od objednávateľa žiadne ďalšie plnenie.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.

- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky MPSVaR SR č. 46/2014 Z.z., ako aj vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na stavenisku a požiaru ochranu. Zhotoviteľ zodpovedá za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód a je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených nachádzať sa na stavenisku a vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku škôd na majetku a na zdraví a živote.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný od prvého dňa realizácie stavby viesť stavebný denník a viesť v ňom všetky skutočnosti týkajúce sa stavby, najmä čas a postup prác, údaje o pracovníkoch a ich počtoch, rozsah prác, prípadne odchýlky od projektovej dokumentácie, vyjadrenia projektanta, dotknutých osôb.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný v pravidelných intervaloch informovať objednávateľa o stave vykonávaných prác a to buď osobne alebo telefonicky a na kontrolnom dni, ktorý sa uskutoční podľa dohody zmluvných strán, najneskôr do piatich dní od obdržania žiadosti objednávateľa zhotoviteľom.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri realizácii stavby písomnými pokynmi objednávateľa, pričom ak budú pokyny objednávateľa podľa názoru zhotoviteľa nevhodné, zhotoviteľ je povinný na túto skutočnosť písomne upozorniť objednávateľa.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu vzniknutú počas realizácie stavebných prác bezodkladne odstrániť tak, že uvedie vec do pôvodného stavu alebo uhradí vzniknutú škodu.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky osoby vykonávajúce práce na stavbu budú zreteľne označení názvom zhotoviteľa.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby realizácie stavebných prác riadne uzatvorené poistenie proti poškodeniu predmetu zmluvy s výškou poistného krytia minimálne vo výške zmluvnej ceny, poistenie škody vzniknutej odcudzením, stratou alebo poškodením majetku zhotoviteľa dodaného na stavenisko, poistenie zodpovednosti zamestnancov za škodu spôsobenú zamestnávateľovi.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na svoje náklady dodávku energií (voda, elektrina a pod.) počas celej realizácie stavebných prác, vrátane zriadenia prípojok a inštalácie meračov. Poplatky, ktoré vzniknú so zriadením prípojok a dodaním služieb znáša zhotoviteľ.
- 7.14 Zhotoviteľ zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu

zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.

- 7.15 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
- 7.16 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 dni vopred.
- 7.17 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
- 7.17.1 Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených väd, súpis drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.
- 7.17.2 Súčasťou zápisu bude:
- 7.17.2.1 stavebný denník,
- 7.17.2.2 certifikáty a atesty použitých materiálov,
- 7.17.2.3 doklad o uložení odpadu na skládku,
- 7.17.2.4 fotodokumentácia z priebehu realizovaných prác,
- 7.17.2.5 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.

## Čl. VIII

### Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a položkového rozpočtu stavby.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.4 Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Pri výrobkoch, predpísaných projektom, platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 8.5 Objávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do uplynutia záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 8.6 Objávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:

- 8.1.1. výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
  - 8.1.2. odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
  - 8.1.3. odstúpenie od zmluvy.
- 8.7 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonicky na čísle +421 911 674 755 alebo prostredníctvom e-mailu [cakstav@gmail.com](mailto:cakstav@gmail.com) .

## Čl. IX

### Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch podľa čl. III zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,5%** zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 EUR** za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.4. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v čl. VI ods. 6.2 a v čl. VII ods. 7.3, 7.6, 7.7, 7.11 a 7.12 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jedno porušenie.
- 9.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.6. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody.

## Čl. X

### Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ, jeho subdodávatelia podľa zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) musia byť v súlade s § 11 ods.1 zákona zapísaný do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register partnerov verejného sektora“). Objednávateľ nesmie uzavrieť zmluvu so zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia zmluvy nebude mať on, jeho subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa zákona o registri partnerov verejného sektora splnenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora a ktorého konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora je niektorý z verejných funkcionárov podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO (týka sa aj konečných užívateľov výhod subdodávateľa tohto zhotoviteľa, ktorý má povinnosť zápisu do RPVS).
- 10.2 Objednávateľ neuzatvorí túto zmluvu so zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia zmluvy bude mať zhotoviteľ uložený zákaz účasti podľa § 183 ods. 2 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.3 Objednávateľ môže podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od zmluvy, ak dodávateľ v čase uzatvorenia zmluvy nebol zapísaný v registri partnerov

- verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 10.5 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty, predpísané schválenou projektovou dokumentáciou obstaráť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané projektované parametre a parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu projektovej dokumentácie objednávateľom a zhotoviteľom.
- 10.6 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 10.7 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takého súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením zmluvy.
- 10.8 Zhotoviteľ musí strpieť výkon kontroly/auditov obchodných dokumentov a vecnú kontrolu na mieste súvisiacu s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými zamestnancami poskytovateľa dotácie, orgánov Európskej únie a ďalšími oprávnenými osobami v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v plnej miere.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobozamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela (obec Žabokreky nad Nitrou, okres Partizánske, Trenčiansky kraj). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru atď.

## **Čl. XI**

### **Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Zmluvu možno ukončiť:
- 11.1.1 splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
  - 11.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 11.1.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,

- 11.1.4 odstúpením od zmluvy
- 11.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 11.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- 11.3.1.1 omeškanie zhotoviteľa zo začatím plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III ods. 3.2 zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu
- 11.3.1.2 omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III ods. 3.1 zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
- 11.3.1.3 ak zhotoviteľ preukázateľne nerealizuje stavebné práce v požadovanom rozsahu a kvalite a ani po predchádzajúcom písomnom upozorení objednávatel'a nedôjde do 7 dní k náprave
- 11.3.1.4 neodovzdá stavebné práce v požadovanom rozsahu a kvalite
- 11.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
- 11.3.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.
- 11.4 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.
- 11.5 Odstúpením od zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa náhrady škody, zmluvnej pokuty a zodpovednosti za vady.

## Čl. XIII

### Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávatel'a zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle predchádzajúceho odseku.
- 13.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 13.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha k zmluve:
- príloha č. 1: Projekt pre ohlásenie drobnej stavby

- príloha č. 2: Položkový rozpočet stavby

- 13.6. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európske únie.
- 13.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 13.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Oponiciach, dňa

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

---

**Stanislav Košťál**  
konateľ

---

**Cyril Cabadaj**  
starosta obce