# *MANDÁTNA ZMLUVA*

***o výkone poradenskej a inžinierskej činnosti,***

***uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení nasledovne***

## *Čl. 1*

## *Zmluvné strany*

*1.1* ***Mandant:***

*Obchodné meno:* ***OBEC ŽABOKREKY NAD NITROU***

*So sídlom:* *Žabokreky nad Nitrou 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou*

*IČO:* *00311375*

*DIČ:* *202126695*

*Zastúpená:* *Cyril CABADAJ – starosta obce*

*Bankové spojenie: VÚB a.s.,*

*IBAN: SK53 0200 0000 0000 0302 2192*

*Telefón, E mail: +421 903 752 051, Email: starosta@zabokrekynadnitrou.sk*

*a*

*1.2* ***Mandatár:***

*Obchodné meno:* ***Monika TARAČKOVÁ – MT Stavby***

*So sídlom: Kolta 627, 941 33 KOLTA*

*IČO: 43 160 247*

*DIČ: 103 315 6949*

*Zastúpený: Monika Taračková*

*Bankové spojenie, č. účtu: VÚB, a.s.*

*IBAN: SK 69 0200 0000 0049 0139 7453*

*Telefón, Email: +421 903 356 040, tarackova.monika@gmail.com*

## *Čl. 2*

## *Predmet zmluvy*

*2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára zabezpečiť pre mandanta komplexnú poradenskú a inžiniersku činnosť pri výstavbe nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v rámci investičnej akcie:*

***"BYTOVÁ BUDOVA"***

***Miesto stavby: k.ú. Žabokreky nad Nitrou, p.č.: 334/1, 334/6***

*za účelom splnenia podmienok ŠFRB a MD SR pre možnosť získania finančnej štátnej pomoci na výstavbu týchto nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti.*

2.2 *Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne dojednané spolupôsobenie a za vykonaný rozsah dohodnutej poradenskej a inžinierskej činnosti zaplatí dohodnutú odplatu.*

## *Čl.3*
## *Obsah a rozsah dohodnutej činnosti*

3.1 *Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dojednaných činností zabezpečí pre mandanta poradenstvo a Inžiniersku činnosť v nasledovnom obsahu a rozsahu:*

***a/ posúdenie projektovej dokumentácie a súvisiacich technických a administratívnych dokumentov k stavbe s cieľom posúdiť splnenie stanovených legislatívnych a technických podmienok pre možnosť získania štátnej pomoci od ŠFRB a MD SR.***

***b/ účasť na kolaudačných konaniach jednotlivých častí uzmluvnenej investičnej akcie za účelom kontroly vypracovanie kvalifikovaných kolaudačných dokladov v zmysle požiadaviek poskytovateľov štátnej pomoci***

***c/ vypracovanie potrebných prílohových dokumentov a vlastných žiadostí v mene mandanta na ŠFRB a MD SR na poskytnutie štátnej pomoci v zmysle legislatívy, platnej v danom období podávania žiadostí***

***d/ zabezpečenie potrebnej konzultačnej a poradenskej činnosti na OÚ Trenčín pre prípady zmien legislatívy a podmienok štátnej pomoci a zabezpečenie pomoci pri výpočte regulovaného nájomného v nájomných bytoch v zmysle platnej legislatívy v danom čase.***

## *Čl. 4*
## *Dohodnuté spolupôsobenie*

4.1 *Mandant zabezpečí pre mandatára spolupôsobenie v oblasti včasného zabezpečenia predpredpísaných dokumentov a dohôd k stavbe , projektovej dokumentácie, rozpočtov a stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí na predmetnú stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti.*

## *Čl. 5*
## *Čas plnenia*

5.1 *Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej platnosť skončí vybavením všetkých náležitostí a vlastného vyplatenia štátnej finančnej pomoci na predmetné nájomné byty a súvisiacu technickú vybavenosť.*

5.2 *Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol dohodnutú činnosť vykonať riadne a včas.*

## *Čl.6*
## *Odplata a platobné podmienky*

6.1 *Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty - **1%** z predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá predstvauje čiastku 1.111.226,- eur, t.j.* ***11.100,- eur /slovom: jedenásťtisíc jedensto eur/*** *táto bude vyplatená v troch splátkach:*

- ***časť odplaty vo výške 30% po podpise tejto Mandátnej zmluv, vo výške 3.330,00 eur /slovom: tritisíc tristotridsať eur /.***
- ***časť vo výške 50 % do 14 dní po prijatí a odsúhlasení žiadostí o štátnu pomoc na ŠFRB a MD SR, vo výške 5.550,- eur /slovom: päťtisíc päťstopäťdesiat eur/***
- ***zostávajúca časť vo výške 20% do 14 dní po kolaudácii stavby nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 2.220 eur /slovom: dvetisíc dvestodvadsať eur/.***

6.2 *Mandatár nie je plátcom DPH, preto k dohodnutej odplate nebude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.*

6.3 *Vystavené faktúry musia mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je mandant oprávnený faktúry vrátiť mandatárovi na opravu a lehota splatnosti opravených faktúr začne plynúť až odo dňa ich opätovného doručenia mandantovi.*

## *Čl. 7*
## *Podmienky plnenia zmluvy*

7.1 *Zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej nápomoci pri dstraňovaní prípadných nedostatkov v procese zabezpečovania dohodnutých činností mandatára, najmä v prípadoch zmien a úpravy príslušnej legislatívy a metodiky dotknutých štátnych inštitúcií, poskytujúcich štátnu pomoc.*

7.2 *Ktorákoľvek zo strán môže od plnenia tejto zmluvy odstúpiť v zmysle príslušnej platnej legislatívy, najmä v prípadoch závažného porušovania plnenia jej ustanovení.*

7.3 *V prípade dohody o predčasnom ukončení platnosti zmluvy si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú objektívne vynaložené náklady do termínu ukončenia platnosti zmluvy.*

## *Čl.8*

## *Prechodné a záverečné ustanovenia*

8.1 *Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.*

8.2 *Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.*

8.3 *Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou, sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.*

8.4 *Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých mandant i mandatár obdržia po jej podpise po jednom vyhotovení.*

*8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.*

*V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 17.11.2026*

MT STAVBY

.....

*za mandanta*

*Cyril CABADAJ*

*Starosta obce Žabokreky nad Nitrou*

ŽABOKREKY NAD NITROU

.....

*za mandatára*

*Monika TARAČKOVÁ – MT Stavby*