Obec Žabokreky nad Nitrou, IČO: 00 311 375, č. 216, 985 52 Žabokreky nad Nitrou, SR

Mgr. Svetlana Chaternuchová
Pionierska 1757/5
955 01 Topoľčany

V Partizánskom, dňa 21.10.2026

Vec: Odstúpenie od zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Dňa 09.09.2026 s Vami obec Žabokreky nad Nitrou, IČO: 00 311 375, č. 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou uzavrela zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 42

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1446/97	20	orná pôda	1		1	2	0
1446/98	174	orná pôda	1		1	2	0
1446/99	542	orná pôda	1		1	2	0
1446/100	68	orná pôda	1		1	2	0
1446/101	26	orná pôda	1		1	2	0
1446/102	125	orná pôda	1		1	2	0
1446/103	2448	orná pôda	1		1	2	0
1446/104	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/105	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/106	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/107	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/108	315	orná pôda	1		1	2	0
1446/109	69	orná pôda	1		1	2	0
1446/110	83	orná pôda	1		1	2	0
1446/111	108	orná pôda	1		1	2	0
1446/112	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/113	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/114	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/115	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/116	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/117	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/118	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/119	540	orná pôda	1		1	2	0

1446/120	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/121	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/122	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/123	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/124	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/125	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/126	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/127	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/128	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/129	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/130	624	orná pôda	1		1	2	0
1446/131	352	orná pôda	1		1	2	0
1446/132	143	orná pôda	1		1	2	0
1446/133	597	orná pôda	1		1	2	0
1446/134	605	orná pôda	1		1	2	0
1446/135	544	orná pôda	1		1	2	0
1446/136	484	orná pôda	1		1	2	0
1446/137	424	orná pôda	1		1	2	0
1446/138	1113	orná pôda	1		1	2	0

všetko zapísané na **liste vlastníctva č. 1066**, vedenom Okresným úradom Partizánske, okres: Partizánske, obec: Žabokreky nad Nitrou, k. ú.: Žabokreky nad Nitrou, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len ako *„Nehnuteľnosť"* alebo *„Predmet prevodu"*).

V zmysle článku III, bodu 3.1 Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: *„Cena za Nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov stanovená dohodou zmluvných strán vo výške* ***490 000,- € (slovom štyristodeväťdesiattisíc eur).***"

V zmysle článku III, bodu 3.2 Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: *„Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu za Nehnuteľnosť na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy* ***do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy.***"

V zmysle článku III, bodu 3.4 Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: *„Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny riadne a včas, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami ex tunc."*

Vzhľadom k tomu, že kúpna cena nebola uhradená riadne a včas v súlade s článkom III., bodom 3.1 a 3.2 Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, chceli by sme Vám touto cestou oznámiť, že v zmysle článku III., bodu 3.4 Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam odstupujeme od vyššie uvedenej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

S úctou,

.....

Obec Žabokreky nad Nitrou
Cyril Cabadaj, starosta obce

ŽABOKREKY NAD NITROU