

U Z N E S E N I A

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou
konaného dňa 01.04.2026 v budove obecného úradu so začiatkom o 17.00 hodine

K bodu 1a/ Otvorenie zasadnutia

Uznesenie č. 1/IV/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje

Predložený návrh programu rokovania – zverejnený pred rokovaním

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 1b/ Otvorenie zasadnutia

Uznesenie č. 1/IV/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje

Predložený program rokovania s návrhom starostu o doplnenie bodu 7/

- predĺženie dvoch nájomných zmlúv bytov,

- návrh dvoch členov do výberovej komisie na riaditeľa ZŠ s MŠ Žabokreky nad Nitrou

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu

Uznesenie č. 2/IV/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje

- zapisovateľka: Ing. Mariana Sneženkova, zamestnankyňa obce

- návrhová komisia: PhDr. Lucia Žilinková, Viliam Palák, Ing. Lívia Kopálová

- overovatelia zápisnice: Ing. Marian Omelka, Ing. Rudolf Poništiak

Hlasovanie: prít 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 3/ VOS -predĺženie Ulice Janka Matušku II -prerokovanie

Uznesenie č. 3a/IV/2026- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje

- zámer na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Žabokreky nad Nitrou formou obchodnej verejnej súťaže:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 42

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1446/97	20	orná pôda	1		1	2	0
1446/98	174	orná pôda	1		1	2	0
1446/99	542	orná pôda	1		1	2	0
1446/100	68	orná pôda	1		1	2	0
1446/101	26	orná pôda	1		1	2	0
1446/102	125	orná pôda	1		1	2	0
1446/103	2448	orná pôda	1		1	2	0
1446/104	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/105	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/106	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/107	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/108	315	orná pôda	1		1	2	0
1446/109	69	orná pôda	1		1	2	0
1446/110	83	orná pôda	1		1	2	0
1446/111	108	orná pôda	1		1	2	0
1446/112	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/113	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/114	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/115	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/116	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/117	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/118	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/119	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/120	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/121	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/122	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/123	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/124	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/125	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/126	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/127	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/128	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/129	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/130	624	orná pôda	1		1	2	0
1446/131	352	orná pôda	1		1	2	0
1446/132	143	orná pôda	1		1	2	0
1446/133	597	orná pôda	1		1	2	0

1446/134	605	orná pôda	1		1	2	0
1446/135	544	orná pôda	1		1	2	0
1446/136	484	orná pôda	1		1	2	0
1446/137	424	orná pôda	1		1	2	0
1446/138	1113	orná pôda	1		1	2	0

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a kontakty k získaniu informácií o predmete prevodu budú k dispozícii na webovom sídle obce:

<https://www.zabokrekynadnitrou.sk> , úradnej tabuli a na CUET.

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa **27.04.2026 o 15.00 hod.**

Hlasovanie: prít. 6 ; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyrl Cabadaj
starosta obce

**Uznesenie č. 3b/IV/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
zriaďuje**

a) Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- PhDr. Žaneta Bartková
- Ing. Marián Omelka
- Ing. Lívia Kopálová
- PhDr. Lucia Žilinková

S úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh

b) Organizátora súťaže - Ing. Mariana Sneženková - zamestnanec Obce Žabokrek nad Nitrou ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyrl Cabadaj
starosta obce

**Uznesenie č. 3c/IV/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu obce
2. Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške **531 000 €**
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu

(t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. K Predmetu prevodu nie je ku dňu podpísania tejto Zmluvy zriadená žiadna ťarcha, avšak Kupujúci je povinný na Predmete prevodu strpieť existujúce inžinierske siete (napriek tomu, že nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva v časti ťarchy) a umožniť ich opravu a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je Kupujúci povinný držiavať.

Predávajúci sa zaväzuje po podpísaní zmluvy a po pripísaní Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho zabezpečiť prekládku orange kábla v súlade s nákresom, ktorý tvorí prílohu Zmluvy na náklady Predávajúceho, a to v lehote podľa technických možností Prevádzkovateľa.

6. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Partizánskom, katastrálnemu odboru.

7. Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 0903 725 051.

8. Lehota na podanie návrhov: **do 27.04.2026 do 15.00 hod.**

9. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie.

10. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou

tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Obec Žabokreky nad Nitrou
Žabokreky nad Nitrou č. 216
958 52 Žabokreky nad Nitrou

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce Žabokreky nad Nitrou v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ – OVS Súťaž**“.

11. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky obce Žabokreky nad Nitrou súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – obec Žabokreky nad Nitrou (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - OVS Súťaž**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - OVS Súťaž**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiacieho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene

a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
12. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

• **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- podpis a prípadne pečiatka,

• **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),

13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči obci Žabokreky nad Nitrou, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

15. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 8. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude obec prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

17. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

18. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou. Výsledok výberu je záväzný.

19. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis starostovi obce do 30 dní od vyhodnotenia súťaže komisiou.

20. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

21. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

23. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.

24. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr.0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bod 4/ Kúpa pozemku pod bytový dom

Uznesenie č. 4/IV/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

a) schvaľuje

odkúpenie nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žabokreký nad Nitrou, obec: Žabokreký nad Nitrou, okres: Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 1361, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom ako:

-parcela registra „C“ parc. č. 334/6 – ostatná plocha o výmere 584 m², so všetkými súčasťami a príslušenstvom pod B2 v podiele 1/1-ina do vlastníctva obce Žabokreký nad Nitrou, za cenu 25 700 € (t.j. 44 €/m²) určenú znaleckým posudkom č.2/2026 znalcom Ing. arch. Andrea Ďurčíková, za účelom výstavby bytového domu a parkoviska.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

b) poveruje

Starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy o kúpe nehnuteľnosti – pozemok KN-C parc. č. 334/6 – ostatná plocha v k.ú. Žabokreký nad Nitrou do vlastníctva obce Žabokreký nad Nitrou

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

c) schvaľuje

I. rozpočtové opatrenie č. 1/2026

II. schvaľuje účel čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 25 700 €, zakúpenie pozemku – realizácia výstavby bytového domu

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 5/ Žiadosť o prenájom pozemku pri BD

Uznesenie č. 5/IV/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

a) berie na vedomie

žiadosť občianky o prenájom pozemku pri bytovom dome súp.č. 665

b) neschvaľuje

prenájom žiadateľke z dôvodu plánovanej výstavby detského ihriska na tomto pozemku.
Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 6/ Zmluva so ZsVS o prevádzkovaní

Uznesenie č. 6/IV/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

a) schvaľuje

prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. zmluvou o prevádzkovaní č. 43/07/18058/26, na dobu určitú 2 roky, za podmienok určených v zmluve.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

b) poveruje

starostu obce podpísaním zmluvy o prevádzkovaní č. 43/07/18058/26, na dobu určitú 2 roky, za podmienok určených v zmluve.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 7/ Rôzne (predĺženie dvoch nájomných zmlúv, návrh dvoch členov do výberovej komisie na riaditeľa ZŠ s MŠ).

Uznesenie č. 7/IV/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

I) schvaľuje

predĺženie nájomných zmlúv na užívanie obecného bytu

- a.) 2 – izbový byt. č. 3 v prospech Melichar Koligyer a Zuzana Koligyerová Žabokreky nad Nitrou 665, na dobu určitú od 01.06.2026 do 31.05.2029
- b.) 2 - izbový byt č. 8 v prospech: Martin Tutura, Žabokreky nad Nitrou 705, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2029

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

II) berie na vedomie

návrh starostu obce delegovať do výberovej komisie na riaditeľa ZŠ s MŠ Žabokreky nad Nitrou za zriaďovateľa: Ing. Líviu Kopálovú a PhDr. Luciu Žilinkovú

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 01.04.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Marian Omelka

Ing. Rudolf Poništiak