

U Z N E S E N I A

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekochoch nad Nitrou
konaného dňa 24.06.2026 v budove obecného úradu so začiatkom o 17.00 hodine

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Uznesenie č. 1a/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
schvaľuje

Predložený návrh programu rokovania – zverejnený pred rokovaním
Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Uznesenie č. 1b/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
schvaľuje

Predložený program rokovania s návrhom starostu o doplnenie bodov :
17/ Schválenie Zámeru odpredaja pozemkov na základe žiadosti
18/ Vyhlásenie VOS -Predĺženie ulice Janka Matušku II
19/ Návrh odmien poslancom a členom komisií
a zvyšok bodov prečíslovať.

Hlasovanie: prít.7, za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu

Uznesenie č. 2/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
schvaľuje

- zapisovateľka: Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce
- návrhová komisia: Matúš Čačko, Ing. Marian Omelka, Ing. Gabriel Šuranyi
- overovatelia zápisnice: Ing. Lívia Kopálová, PhDr. Lucia Žilinková
Hlasovanie: prít 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Uznesenie č. 3/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
berie na vedomie

Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 4/ Správa HK o výsledku kontroly plnenia opatrení a navrhnutých odporúčaní r. 2022-2025

Uznesenie č. 4/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
berie na vedomie

Správu HK o výsledku kontroly plnenia opatrení a navrhnutých odporúčaní r. 2022-2025

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 5/ Stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu za rok 2025

Uznesenie č. 5/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu za rok 2025

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 6/ Návrh Záverečného účtu obce za rok 2025

Uznesenie č. 6/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

I. schvaľuje

a/ celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad

b/ schodok rozpočtového hospodárenia 31 626,99 EUR, je krytý prebytkom finančných operácií.

II. berie na vedomie

a/ vrátenie prebytku finančných operácií vo výške 65 582,67 EUR za rok 2025 späť do rezervného fondu obce

b/ stav rezervného fondu obce v celkovej výške 69 518,09 EUR

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 7/ Návrh Plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2026

Uznesenie č. 7/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

I. schvaľuje

predložený Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026

II. poveruje

hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontrol v zmysle schváleného plánu.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 8/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2026

Uznesenie č. 8/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

I. schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2/2026

II. schvaľuje

čerpanie rezervného fondu obce vo výške 69 000 € na kapitálové výdavky:

Projektová dokumentácia Ul. J. Matušku	4 428,- €
MIRRI spolufinancovanie – chodníky 8 %	15 141,- €
Rekonštrukcia chodníkov zdrav. Stredisko	14 121,- €
Nákup pozemku časť pod nový BD	14 539,- €
Zberný dvor	15 677,- €
Multifunkčné ihrisko	3 331,- €
Kamerový systém	1 763,- €

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 9/ Informácia o výberovom konaní na riaditeľa ZŠ s MŠ

Uznesenie č. 9/VI/2026 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

berie na vedomie

Informáciu o uskutočnenom výberovom konaní na riaditeľa Základnej školy s materskou školou Žabokreky nad Nitrou a menovaní PaedDr. Ingrid Luknárovej za riaditeľku ZŠ s MŠ Žabokreky nad Nitrou s nástupom do funkcie od 01.08.2026

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 10/ Delegovanie zástupcov obce do Rady školy ZŠ s MŠ Žabokreky nad Nitrou
Uznesenie č. 10/VI/2026 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

I. odvoláva

zástupcov za zriaďovateľa v Rade školy pri ZŠ s MŠ Žabokreky nad Nitrou ku dňu 31.08.2026 nasledovne:

Bc. Tatiana Juhászová Marián Jurčík Viliam Palák Roman Žilinka

II. schvaľuje

v zmysle § 19 ods. (1) zákona č. 321/2025 Z.z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Žabokreky nad Nitrou od 01.09.2026 v zložení: Ing. Lívia Kopálová, Viliam Palák PhDr. Lucia Žilinková

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 11/ Hasičská zbrojnica

Uznesenie č. 11/VI/2026 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

I. berie na vedomie

informáciu o havarijnom stave budovy hasičskej zbrojnice v obci Žabokreky nad Nitrou,

II. konštatuje,

že technický stav objektu si vyžaduje bezodkladné riešenie z dôvodu zabezpečenia ochrany majetku obce, uskladneného hasičského vybavenia a zachovania akcieschopnosti Dobrovoľného hasičského zboru obce Žabokreky nad Nitrou,

III. poveruje starostu obce Žabokreky nad Nitrou

- zabezpečiť odborné posúdenie technického stavu hasičskej zbrojnice,
- vykonať všetky potrebné kroky smerujúce k odstráneniu havarijného stavu objektu,
- zabezpečiť vypracovanie rozpočtu nevyhnutných opráv a návrhu ich financovania,
- rokovať s príslušnými orgánmi a inštitúciami o možnostiach získania finančných prostriedkov, dotácií alebo grantov na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice,
- predložiť obecnému zastupiteľstvu informáciu o prijatých opatreniach a ďalšom postupe riešenia.

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 12/ Žiadosť o dotáciu „Regenerácia parkovej plochy pred zdravotným strediskom -altánok „

Uznesenie č. 12/VI/2026 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

1. Realizáciu projektu s názvom „Regenerácia parkovej plochy pred zdravotným strediskom - altánok“ (ďalej len „Projekt“) v rámci Programu obnovy dediny 2026

vyhláseného Environmentálnym fondom, s miestom realizácie v obci Žabokreky nad Nitrou na parcelnom čísle C-KN 1182, katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou.

2. **Predloženie Žiadosti o poskytnutie podpory** formou dotácie z Environmentálneho fondu pre kalendárny rok 2026 na realizáciu vyššie uvedeného Projektu.
3. **Zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie** realizácie Projektu vo výške minimálne 1 % z celkových oprávnených nákladov Projektu z vlastných zdrojov obce Žabokreky nad Nitrou.
4. **Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených nákladov** Projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie Projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa Projektu, z vlastných zdrojov obce Žabokreky nad Nitrou.
5. **Uzavretie zmluvy o poskytnutí podpory** z Environmentálneho fondu formou dotácie v prípade schválenia Projektu.

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyrl Cabadaj
starosta obce

K bodu 13/ Žiadosť o rozšírenie prenájmu obecného pozemku

Uznesenie č. 13/VI/2026 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

I. berie na vedomie

žiadosť o nájom pozemku KN-C, parc.č. 1083/1 -trvalý trávny porast o výmere 16 m² pri BD súp.č. 665 v zmysle žiadosti a prílohy

II. schvaľuje

nájom pozemku KN-C, parc.č. 1083/1- trvalý trávny porast o výmere 16 m² pri BD súp.č. 665 podľa žiadosti a prílohy na dobu určitú od 01.07.2026 do 31.12.2026.

V prípade získania dotácie na výstavbu detského ihriska na uvedenej parcele (parc.č. 1083/1), žiadateľka prenajatý pozemok vráti do užívania obce do 30 dní od prevzatia výzvy o vrátení pozemku.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyrl Cabadaj
starosta obce

K bodu 14/ Určenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov OZ na obdobie rokov 2026 – 2030

Uznesenie č. 14/VI/2026 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

1. utvorenie jedného volebného obvodu pre celú Obec Žabokreky nad Nitrou pre volebné obdobie rokov 2026 – 2030.
2. pre volebné obdobie rokov 2026 - 2030 počet poslancov Obecného zastupiteľstva

Obce Žabokreky nad Nitrou **9.**
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 15/ Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce

Uznesenie č. 15/VI/2026 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

rozsah výkonu funkcie starostu obce - plný (100 %) úväzok na celé funkčné obdobie 2026 - 2030 s náplňou činností podľa osobitného zákona, osobitných právnych predpisov, interných noriem a všeobecne záväzných nariadení Obce Žabokreky nad Nitrou
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 16/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Uznesenie č. 16/VI/2026 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemkov registra KN-C, parc.č. 1404/5, 1404/6, 1406/3 v kú. Žabokreky nad Nitrou, v zmysle predloženej žiadosti
Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 17/ Schválenie Zámeru odpredaja pozemkov na základe žiadosti

Uznesenie č. 17/VI/2026 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

Zámer prevodu majetku obce Žabokreky nad Nitrou z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Predmetom zámeru odpredania pozemkov sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Žabokreky nad Nitrou, nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obec Žabokreky nad Nitrou, k.ú. Žabokreky nad Nitrou, evidované Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1066 ako

- parcela reg. „C“ parc. č. 1404/5 o výmere 27 m² - orná pôda
- parcela reg. „C“ parc. č. 1404/6 o výmere 9 m² - orná pôda
- parcela reg. „C“ parc. č. 1406/3 o výmere 22 m² - zastavaná plocha a nádvorie

na uvedené pozemky bol vypracovaný Znalecký posudok č. 094/2026 znalcom Ing.

Miroslavom Terlandom.

Kupujúci:

1/ Ďurka Ervín, Ing., r. Ďurka, nar....., 958 52 Žabokreky nad Nitrou 110,
2/ Ďurková Katarína, Ing., r. Kmeťová, nar., 958 52 Žabokreky nad Nitrou 110,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Žabokreky nad Nitrou **neprevyšuje** sumu 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Z uvedeného dôvodu sa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom **nevyžaduje**.

Napriek tomu bol Znalecký posudok predložený žiadateľmi.

3. Obecné zastupiteľstvo stanovuje kúpnu sumu za všetky uvedené parcely vo výške **1 000,00 €**, s uplatnením § 9a ods.15 písm. f, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťtinovým rozhodnutím všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že rozloha a poloha týchto parciel je pre obec nevyužitelná.

Predmetné pozemky sú svojou polohou a charakterom funkčne naviazané na susediace nehnuteľností a areál užívaný žiadateľmi. Ide o malé výmery pozemkov, ktoré sú v teréne fakticky využívané najmä ako príľahlá trávnatá plocha, plocha s náletovým porastom, resp. plocha pod existujúcou stavbou alebo pri nej.

Ide o prevod pozemkov s malou výmerou a nízkou hodnotou. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nie je potrebné vyhotoviť znalecký posudok na uvedene parcely.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou sú zverejnené na webovom sídle obce Žabokreky nad Nitrou

<https://zabokrekynadnitrou.sk/documents/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zabokreky-nad-nitrou/>

4. Kupujúci hradia náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a náklady na vklad do katastra nehnuteľností

5. Tento zámer prevodu majetku obce Žabokreky nad Nitrou bude zverejnený:

- na úradnej tabuli obce dňa 29.06.2026
- na webovom sídle obce 29.06.2026
- na CUET

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 18/ Vyhlásenie VOS - Predĺženie Ulice Janka Matušku II
Uznesenie č. 18a/VI/2026- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje

- zámer na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Žabokreky nad Nitrou formou

obchodnej verejnej súťaže, katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 42

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1446/97	20	orná pôda	1		1	2	0
1446/98	174	orná pôda	1		1	2	0
1446/99	542	orná pôda	1		1	2	0
1446/100	68	orná pôda	1		1	2	0
1446/101	26	orná pôda	1		1	2	0
1446/102	125	orná pôda	1		1	2	0
1446/103	2448	orná pôda	1		1	2	0
1446/104	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/105	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/106	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/107	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/108	315	orná pôda	1		1	2	0
1446/109	69	orná pôda	1		1	2	0
1446/110	83	orná pôda	1		1	2	0
1446/111	108	orná pôda	1		1	2	0
1446/112	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/113	688	orná pôda	1		1	2	0

1446/114	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/115	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/116	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/117	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/118	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/119	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/120	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/121	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/122	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/123	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/124	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/125	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/126	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/127	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/128	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/129	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/130	624	orná pôda	1		1	2	0
1446/131	352	orná pôda	1		1	2	0
1446/132	143	orná pôda	1		1	2	0
1446/133	597	orná pôda	1		1	2	0

1446/134	605	orná pôda	1		1	2	0
1446/135	544	orná pôda	1		1	2	0
1446/136	484	orná pôda	1		1	2	0
1446/137	424	orná pôda	1		1	2	0
1446/138	1113	orná pôda	1		1	2	0

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a kontakty k získaniu informácií o predmete prevodu budú k dispozícii na webovom sídle obce:

<https://www.zabokrekynadnitrou.sk> , úradnej tabuli a na CUET.

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa **27.07.2026 o 15.00 hod.**

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0 , zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

Uznesenie č. 18b/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
zriaďuje

a) Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- PhDr. Žaneta Bartková
- Ing. Marián Omelka
- Ing. Lívia Kopálová
- PhDr. Lucia Žilinková

S úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh

b) Organizátora súťaže - Ing. Mariana Sneženková - zamestnanec Obce Žabokrek nad Nitrou ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie: prít.7 ; za 7 , proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

Uznesenie č. 18c/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu obce
2. Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške **490 000 €**
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy

4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. K Predmetu prevodu nie je ku dňu podpísania tejto Zmluvy zriadená žiadna ťarcha, avšak Kupujúci je povinný na Predmete prevodu strpieť existujúce inžinierske siete (napriek tomu, že nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva v časti ťarchy) a umožniť ich opravu a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je Kupujúci povinný držiavať.

Predávajúci sa zaväzuje po podpísaní zmluvy a po pripísaní Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho zabezpečiť prekládku orange kábla v súlade s nákresom, ktorý tvorí prílohu Zmluvy na náklady Predávajúceho, a to v lehote podľa technických možností Prevádzkovateľa.

6. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Partizánskom, katastrálnemu odboru.

7. Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 0903 725 051.

8. Lehota na podanie návrhov: **do 27.07.2026 do 15.00 hod.**

9. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie.

10. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Obec Žabokreky nad Nitrou
Žabokreky nad Nitrou č. 216
958 52 Žabokreky nad Nitrou

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce Žabokreky nad Nitrou v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ – OVS Súťaž**“.

11. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky obce Žabokreky nad Nitrou súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – obec Žabokreky nad Nitrou (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - OVS Súťaž**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - OVS Súťaž**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiacieho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

12. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

• **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

➤ potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov,

právnú formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- podpis a prípadne pečiatka,

• **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči obci Žabokreky nad Nitrou, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
 14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
 15. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 8. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude obec prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 17. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 18. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou. Výsledok výberu je záväzný.
 19. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis starostovi obce do 30 dní od vyhodnotenia súťaže komisiou.
 20. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 21. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 23. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 24. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Hlasovanie: prít.7 ; za 7, proti 0 , zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyrl Cabadaj
starosta obce

K bodu 19/ Návrh odmien poslancom a členom komisií

**Uznesenie č. 19/VI/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
schvaľuje**

odmeny poslancom Obecného zastupiteľstva a členom komisií za 1. polrok 2026, podľa návrhu člena ekonomickej komisie.

Hlasovanie: prít.7 ; za 7, proti 0 , zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 24.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Lívia Kopálová

PhDr. Lucia Žilinková