

U Z N E S E N I A

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekochoch nad Nitrou
konaného dňa 23.09.2026 v budove obecného úradu so začiatkom o 17.00 hodine

K bodu 1/ Štátna hymna, otvorenie zasadnutia

Uznesenie č. 1a/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
schvaľuje

Predložený návrh programu rokovania – zverejnený pred rokovaním

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Uznesenie č. 1b/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
schvaľuje

Predložený program rokovania s návrhom starostu o doplnenie bodov :

12/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prijatiu návratných zdrojov financovania

13/ Prijatie úveru vo výške 200 000 € - prefinancovanie a krytie investičnej akcie

Modernizácia chodníkov na námestí v Žabokrekochoch nad Nitrou.

14/ Regenerácia parkovej plochy pred zdravotným strediskom
a zvyšok bodov prečíslovať.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu

Uznesenie č. 2/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
schvaľuje

- zapisovateľka: Ing. Mariana Sneženkova, zamestnankyňa obce

- návrhová komisia: Matúš Čačko, Ing. Marian Omelka, Ing. Rudolf Poništiak

- overovatelia zápisnice: Ing. Lívia Kopálová, PhDr. Lucia Žilinková

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 3/ Upozornenie prokurátora v súvislosti s prevodom majetku obce
Uznesenie č. 3/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

1. berie na vedomie

Upozornenie prokurátora v súvislosti s prevodom majetku obce

2. navrhuje

v budúcnosti pri prevode majetku obce postupovať v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a), ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a venovať väčšiu pozornosť formálnym a meritórnym náležitostiam uznesení prijatých v procese rozhodovania o prevode majetku obce, ako aj splneniu zákonných podmienok pre schválenie prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 4/ Protest prokurátora proti uzneseniu č. 11/XII/2023 z 13.12.2023 -Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Uznesenie č. 4/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

1. vyhovuje

Protestu prokurátora proti uzneseniu č. 11/XII/2023 z 13.12.2023, ktorým boli prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokrekky nad Nitrou, účinné od 14.12.2023

2. ruší

Uznesenie č. 11/XII/2023 z 13.12.2023

3. schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokrekky nad Nitrou v súlade s § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 5/ Návrh na zrušenie uznesenia č. 15/XII/2024 zo dňa 11.12.2024

Uznesenie č. 5/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

ruší

uznesenie č. 15/XII/2024 zo dňa 11.12.2024

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 6 / Kontrola uznesení

**Uznesenie č. 6/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
berie na vedomie**

Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

**K bodu 7/ Správa HK o výsledku kontroly bankových operácií, účtovných dokladov
zameraná na formálnu a vecnú správnosť dodržiavania a uplatňovania
zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov
za 4Q/2025 a vykonávanie základnej finančnej kontroly**

**Uznesenie č. 7/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
berie na vedomie**

Správu HK o výsledku kontroly bankových operácií, účtovných dokladov
zameraná na formálnu a vecnú správnosť dodržiavania a uplatňovania
zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov
za 4Q/2025 a vykonávanie základnej finančnej kontroly

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

**K bodu 8/ Správa HK o výsledku kontroly dodržiavania Zákona č. 552/2003 Z. z.
o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov - ustanovení §12
Pracovný poriadok a §12a**

**Uznesenie č.8/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
berie na vedomie**

Správu HK o výsledku kontroly dodržiavania Zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce
vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov - ustanovení §12 Pracovný poriadok
a §12a

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 9/ Správa HK o výsledku kontroly uplatnenia Zákona o rovnakom odmeňovaní mužov a žien za rovnakú prácu alebo prácu rovnakej hodnoty - povinnosti do 31.7.2026
Uznesenie č. 9/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

berie na vedomie

Správu HK o výsledku kontroly uplatnenia Zákona o rovnakom odmeňovaní mužov a žien za rovnakú prácu alebo prácu rovnakej hodnoty - povinnosti do 31.7.2026
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 10/ Informácia o vyhlásenej Verejnej obchodnej súťaže – predĺženie
Ul. J. Matušku

Uznesenie č. 10/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

berie na vedomie

Informáciu o výsledkoch vyhlásenej Verejnej obchodnej súťaže – predĺženie Ul. J. Matušku
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0
V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 11/ Schválenie prevodu pozemkov – parcely č. 1404/5, 1404/6, 1406/3

Uznesenie č. 11/IX/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

schvaľuje

prevod majetku obce Žabokreky nad Nitrou z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Predmetom odpredania pozemkov sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Žabokreky nad Nitrou, nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obec Žabokreky nad Nitrou, k.ú. Žabokreky nad Nitrou, evidované Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1066 ako

- parcela reg. „C“ parc. č. 1404/5 o výmere 27 m² - orná pôda
- parcela reg. „C“ parc. č. 1404/6 o výmere 9 m² - orná pôda
- parcela reg. „C“ parc. č. 1406/3 o výmere 22 m² - zastavaná plocha a nádvorie

na uvedené pozemky bol vypracovaný Znalecký posudok č. 094/2026 znalcom Ing. Miroslavom Terlandom.

Kupujúci:

1/ Ďurka Ervín, Ing., r. Ďurka, nar....., 958 52 Žabokreky nad Nitrou 110,
2/ Ďurková Katarína, Ing., r. Kmeťová, nar., 958 52 Žabokreky nad Nitrou 110,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Žabokreky nad Nitrou **neprevyšuje** sumu 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.
Z uvedeného dôvodu sa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom **nevyžaduje**.
Napriek tomu bol Znalecký posudok predložený žiadateľmi.

3. Obecné zastupiteľstvo stanovuje kúpnu sumu za všetky uvedené parcely vo výške **1 000,00 €**, s uplatnením § 9a ods.15 písm. f, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťtinovým rozhodnutím všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že rozloha a poloha týchto parciel je pre obec nevyužitelná.
Predmetné pozemky sú svojou polohou a charakterom funkčne naviazané na susediace nehnuteľností a areál užívaný žiadateľmi. Ide o malé výmery pozemkov, ktoré sú v teréne fakticky využívané najmä ako príľahlá trávnatá plocha, plocha s náletovým porastom, resp. plocha pod existujúcou stavbou alebo pri nej.
Ide o prevod pozemkov s malou výmerou a nízkou hodnotou. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nie je potrebné vyhotoviť znalecký posudok na uvedene parcely.
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou sú zverejnené na webovom sídle obce Žabokreky nad Nitrou
<https://zabokrekynadnitrou.sk/documents/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zabokreky-nad-nitrou/>

4. Kupujúci hradia náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a náklady na vklad do katastra nehnuteľností
5. Zámer prevodu majetku obce Žabokreky nad Nitrou bol zverejnený:
- na úradnej tabuli obce dňa 29.06.2026
 - na webovom sídle obce 29.06.2026
 - na CUET 29.06.2026

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 12/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prijatiu návratných zdrojov financovania

Uznesenie č. 12/IX/2026 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prijatiu úveru v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 13/ Prijatie úveru vo výške 200 000 € - prefinancovanie a krytie investičnej akcie Modernizácia chodníkov na námestí v Žabokrekochoch nad Nitrou.

Uznesenie č. 13/IX/2026 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

schvaľuje

prijatie úveru vo výške **200 000,00 EUR** (slovom: dvestotísíc eur) určeného na prefinancovanie a kapitálové krytie investičnej akcie Modernizácia chodníkov na námestí v Žabokrekochoch nad Nitrou.

splnomocňuje

starostu obce na vykonanie všetkých úkonov spojených s výberom najvýhodnejšej bankovej ponuky.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 14/ Regenerácia parkovej plochy pred zdravotným strediskom

Uznesenie č. 14/IX/2026 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: **Regenerácia parkovej plochy pred zdravotným strediskom** (ďalej len „Projekt“) vo výške 22 717,00 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške **22 717,00 EUR** (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie

Projektu, a to minimálne vo výške **1 % z oprávnených nákladov** Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu

4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 23.09.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Lívia Kopálová

PhDr. Lucia Žilinková