

OBEC Žabokrekvy nad Nitrou, č. 216, 958 52 Žabokrekvy nad Nitrou

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku obce, nehnuteľnosti v k. ú. Žabokrekvy nad Nitrou podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou č. 3a,b,c/IV/2026 zo dňa 01.04.2026.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevod trvale prebytočného majetku obce, nehnuteľností v k. ú. Žabokrekvy nad Nitrou, obec Žabokrekvy nad Nitrou, okres Partizánske, nachádzajúcich sa na parceliach:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape							
							Počet parcel: 42

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1446/97	20	orná pôda	1		1	2	0
1446/98	174	orná pôda	1		1	2	0
1446/99	542	orná pôda	1		1	2	0
1446/100	68	orná pôda	1		1	2	0
1446/101	26	orná pôda	1		1	2	0
1446/102	125	orná pôda	1		1	2	0
1446/103	2448	orná pôda	1		1	2	0
1446/104	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/105	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/106	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/107	266	orná pôda	1		1	2	0
1446/108	315	orná pôda	1		1	2	0
1446/109	69	orná pôda	1		1	2	0
1446/110	83	orná pôda	1		1	2	0
1446/111	108	orná pôda	1		1	2	0
1446/112	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/113	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/114	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/115	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/116	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/117	684	orná pôda	1		1	2	0

1446/118	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/119	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/120	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/121	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/122	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/123	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/124	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/125	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/126	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/127	684	orná pôda	1		1	2	0
1446/128	688	orná pôda	1		1	2	0
1446/129	540	orná pôda	1		1	2	0
1446/130	624	orná pôda	1		1	2	0
1446/131	352	orná pôda	1		1	2	0
1446/132	143	orná pôda	1		1	2	0
1446/133	597	orná pôda	1		1	2	0
1446/134	605	orná pôda	1		1	2	0
1446/135	544	orná pôda	1		1	2	0
1446/136	484	orná pôda	1		1	2	0
1446/137	424	orná pôda	1		1	2	0
1446/138	1113	orná pôda	1		1	2	0

všetko zapísané na **liste vlastníctva č. 1066**, vedenom Okresným úradom Partizánske, okres: Partizánske, obec: Žabokreky nad Nitrou, k. ú.: Žabokreky nad Nitrou, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len ako „*Nehnutelnosť*“ alebo „*Predmet prevodu*“)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu obce
2. Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške **531 000 €**
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. K Predmetu prevodu nie je ku dňu podpísania tejto Zmluvy zriadená žiadna ťarcha, avšak Kupujúci je povinný na Predmete prevodu strpieť existujúce inžinierske siete (napriek tomu, že nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva v časti ťarchy) a umožniť ich opravu a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je Kupujúci povinný držiavať.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Partizánskom, katastrálnemu odboru.
7. Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 0903 725 051.

8. Lehota na podanie návrhov: **do 27. 04. 2026 do 15.00 hod.**

9. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie.

10. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Obec Žabokreky nad Nitrou
Žabokreky nad Nitrou č. 216
958 52 Žabokreky nad Nitrou

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce Žabokreky nad Nitrou v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ – OVS Súťaž**“.

11. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky obce Žabokreky nad Nitrou súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – obec Žabokreky nad Nitrou (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - OVS Súťaž**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - OVS Súťaž**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

12. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

• **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - podpis a prípadne pečiatka,

• **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),

13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči obci Žabokreky nad Nitrou, jeho organizáciám a

- jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
 15. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 8. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude obec prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 17. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 18. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou. Výsledok výberu je záväzný.
 19. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis starostovi obce do 30 dní od vyhodnotenia súťaže komisiou.
 20. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 21. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 23. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 24. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Cyril Cabadaj
starosta obce

Vyvesené dňa: 02.04.2026

Zvesené dňa: