

Z á p i s n i c a

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekochoch nad Nitrou, ktoré sa konalo
01. apríla 2026 o 17.00 hodine v budove obecného úradu

Prítomní: Starosta obce: Cyril Cabadaj

Poslanci: Ing. Lívia Kopálová, Ing. Ladislav Mačuha, Ing. Marian Omelka,
Viliam Palák, Ing. Rudolf Poništiak, PhDr. Lucia Žilinková,

Nepřítomní: Jozef Krajčovič, Ing. Gabriel Šuranyi, Matúš Čačko

Ďalší prítomní: PhDr. Žaneta Bartková – hlavná kontrolórka obce
Ing. Mariana Sneženková – zamestnankyňa obce

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ VOS – predĺženie Ulice Janka Matušku II - prerokovanie
- 4/ Kúpa pozemku pod bytový dom
- 5/ Žiadosť o prenájom pozemku pri BD
- 6/ Zmluva so ZsVS o prevádzkovaní
- 7/ Rôzne
- 8/ Interpelácie poslancov
- 9/ Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Cyril Cabadaj, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva. Svoju neúčast' ospravedlnil Jozef Krajčovič, Ing. Gabriel Šuranyi a Matúš Čačko. Starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Do bodu 7/ starosta doplnil predĺženie dvoch nájomných zmlúv bytov a návrh dvoch členov do výberovej komisie na riaditeľa ZŠ s MŠ.

Nikto z poslancov nemal doplňujúci, ani pozmeňujúci návrh.

Hlasovanie: prít.6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

Predložený návrh programu rokovania aj s doplnením bodu 7/ bol schválený.

Schválený program rokovania:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ VOS - predĺženie Ulice Janka Matušku II - prerokovanie
- 4/ Kúpa pozemku pod bytový dom
- 5/ Žiadosť o prenájom pozemku pri BD
- 6/ Zmluva so ZsVS o prevádzkovaní

- 7/ Rôzne (predĺženie dvoch nájomných zmlúv, návrh dvoch členov do výberovej komisie na riaditeľa ZŠ s MŠ).
- 8/ Interpelácie poslancov
- 9/ Záver

K bodu 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice

Starosta obce určil:

- zapisovateľka: Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce

Starosta obce navrhol:

- návrhová komisia: PhDr. Lucia Žilinková, Viliam Palák, Ing. Lívia Kopálová

- overovatelia zápisnice: Ing. Marian Omelka, Ing. Rudolf Poništiak

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.6 ; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 3/ VOS - predĺženie Ulice Janka Matušku II- prerokovanie

Starosta obce informoval poslancov, že na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž sa nikto neprihlásil. Skúsime znížiť cenu, ktorú obec za pozemky požaduje a obchodnú súťaž vyhlásime znovu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na odpredaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže so zníženou cenou a vyhlásenie VOS na parc. č. – predĺženie Ulice Janka Matušku II nanovo, zriaďuje komisiu na vyhodnotenie VOS v zložení:

- PhDr. Žaneta Bartková
- Ing. Marian Omelka
- Ing. Lívia Kopálová
- PhDr. Lucia Žilinková

Organizátor súťaže:

- Ing. Mariana Sneženková

a určuje podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bod 4/ Kúpa pozemku pod bytový dom

Starosta obce informoval o zámere výstavby nového bytového domu (pri futbalovom ihrisku - vedľa BD s.č. 705). Časť pozemku je obecná a časť patrí fyzickej osobe. Aby bolo možné bytový dom postaviť, je potrebné odkúpiť pozemok od tejto fyzickej osoby.

Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom na 25 700 € za 584 m².

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti pozemok KN-C parc.č. 334/6- ostatná plocha o výmere 584/m² do vlastníctva obce za cenu 25 700 € za účelom výstavby bytového domu a parkoviska. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

S kúpou pozemku súvisí aj rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

Zakúpenie pozemku bude obec financovať z finančných prostriedkov minulých rokov – z rezervného fondu obce.

I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

II. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s čerpaním rezervného fondu vo výške 25 700 € - zakúpenie pozemku, za účelom výstavby bytového domu.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 5/ Žiadosť o prenájom pozemku pri BD

Na obecný úrad bola doručená žiadosť občianky o prenájom pozemku pri bytovom dome súp.č. 665, za účelom rozšírenia altánku a úpravy jeho okolia.

Starosta obce informoval poslancov, že na uvedenom pozemku plánujeme výstavbu detského ihriska. Už máme pripravenú výkresovú časť dokumentácie. Z tohto dôvodu nesúhlasí s prenájomom pozemku žiadateľke.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť občianky o prenájom pozemku pri bytovom dome súp. č. 665 a neschvaľuje prenájom, z dôvodu plánovanej výstavby detského ihriska na tomto pozemku.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 6/ Zmluva so ZsVS o prevádzkovaní

So Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou mala obec uzatvorenú Zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie na obdobie 20 rokov. Po tomto období je potrebné vykonať pasportizáciu vodovodu a kanalizácie. Do ukončenia pasportizácie bude Zmluva na prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie uzatvorená na dobu dvoch rokov.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou na dobu určitú dva roky.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 7/ Rôzne (predĺženie dvoch nájomných zmlúv, návrh dvoch členov do výberovej komisie na riaditeľa ZŠ s MŠ).

Ing. Lívia Kopálová informovala poslancov, že jednému nájomcovi z BD súp. č. 665 a jednému nájomcovi z BD súp. č. 705 končia nájomné zmluvy na užívanie obecného bytu. Po preverení všetkých skutočností, potrebných k predĺženiu nájomnej zmluvy komisia pre pridelenie nájomných bytov konštatuje, že obaja nájomníci splnili podmienky a navrhuje obom nájomníkom predĺžiť nájomné zmluvy na užívanie obecného bytu na dobu tri roky od skončenia platnosti súčasnej nájomnej zmluvy.

a.) 2 – izbový byt. č. 3 v prospech Melichar Koligyer a Zuzana Koligyerová Žabokreky nad Nitrou 665, na dobu určitú od 01.06.2026 do 31.05.2029

b.) 2 - izbový byt č. 8 v prospech: Martin Tutura, Žabokreky nad Nitrou 705, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2029

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie oboch nájomných zmlúv na dobu tri roky.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

Starosta obce informoval, že pani riaditeľke Základnej školy s materskou školou končí funkčné obdobie.

V zmysle zákona vyhlásil výberové konanie na funkciu riaditeľa/riaditeľku Základnej školy

s materskou školou Žabokreky nad Nitrou. Informácie a podmienky výberového konania sú zverejnené v úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, na webovej stránke Základnej školy s materskou školou Žabokreky nad Nitrou a na webovej stránke Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne.

Starosta obce navrhol delegovať za zriaďovateľa do výberovej komisie na riaditeľa Základnej školy s materskou školou Ing. Líviu Kopálovú a PhDr. Luciu Žilinkovú.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh starostu obce delegovať do výberovej komisie za zriaďovateľa: Ing. Líviu Kopálovú a PhDr. Luciu Žilinkovú

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 8/ Interpelácie poslancov

Starosta obce informoval poslancov:

- Práve prebieha rekonštrukcia chodníka k zdravotnému stredisku, na ktorú sme dostali dotáciu z MF SR
- V najbližších týždňoch začne modernizácia chodníkov na námestí, na ktorú sme dostalo dotáciu z MIRRI

K bodu 9/ Záver

Program rokovania bol vyčerpaný. Starosta obce rokovanie ukončil. Poďakoval za účasť a poprial všetkým pekný večer.

Cyril Cabadaj
starosta obce

Overovatelia zápisnice:
Ing. Marian Omelka

Ing. Rudolf Poništiak

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 01.04.2026

Prílohy:

- znalecký posudok, LV a návrh kúpnej zmluvy,
- žiadosť o prenájom,
- Zmluva so ZsVS o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku

