

Obec Žabokreky nad Nitrou, č. 216, Žabokreky nad Nitrou

Zámer prevodu majetku obce Žabokreky nad Nitrou z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Žabokreky nad Nitrou, so sídlom obecného úradu 958 52 Žabokreky nad Nitrou , č. 216,
IČO 00 311 375
týmto v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou č. 17/VI/2026 zo dňa 24.06.2026

zverejňuje zámer odpredaja pozemkov nižšie označeného majetku obce.

1. Predmetom zámeru odpredania pozemkov sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Žabokreky nad Nitrou, nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obec Žabokreky nad Nitrou, k.ú. Žabokreky nad Nitrou, evidované Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1066 ako
 - parcela reg. „C“ parc. č. 1404/5 o výmere 27 m² - orná pôda
 - parcela reg. „C“ parc. č. 1404/6 o výmere 9 m² - orná pôda
 - parcela reg. „C“ parc. č. 1406/3 o výmere 22 m² - zastavaná plocha a nádvorie

na uvedené pozemky bol vypracovaný Znalecký posudok č. 094/2026 znalcom Ing. Miroslavom Terlandom.

Kupujúci:

1/ Ďurka Ervín, Ing., r. Ďurka, nar....., 958 52 Žabokreky nad Nitrou 110,
2/ Ďurková Katarína, Ing., r. Kmeťová, nar., 958 52 Žabokreky nad Nitrou 110,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Žabokreky nad Nitrou neprevyšuje sumu 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Z uvedeného dôvodu sa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje. Napriek tomu bol Znalecký posudok predložený žiadateľmi.
3. Obecné zastupiteľstvo stanovuje kúpnu sumu za všetky uvedené parcely vo výške **1 000,00 €**, s uplatnením § 9a ods.15 písm. f, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťtinovým rozhodnutím všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že rozloha a poloha týchto parciel je pre obec nevyužitelná. Predmetné pozemky sú svojou polohou a charakterom funkčne naviazané na susediace nehnuteľnosti a areál užívaný žiadateľmi. Ide o malé výmery pozemkov, ktoré sú v teréne fakticky využívané najmä ako príľahlá trávnatá plocha, plocha s náletovým porastom, resp. plocha pod existujúcou stavbou alebo pri nej. Ide o prevod pozemku s malou výmerou a nízkou hodnotou. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nie je potrebné vyhotoviť znalecký posudok na uvedene parcely. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou sú zverejnené na webovom sídle obce Žabokreky nad Nitrou

<https://zabokrekynadnitrou.sk/documents/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zabokreky-nad-nitrou/>

4. Kupujúci hradia náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a náklady na vklad do katastra nehnuteľností
5. Tento zámer prevodu majetku obce Žabokreky nad Nitrou bol zverejnený:
 - na úradnej tabuli obce dňa 29.06.2026
 - na webovom sídle obce 29.06.2026
 - na CUET

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 29.06.2026

Cyril Cabadaj
starosta obce